



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE III

Governo del Territorio – Centro Storico - Urbanistica ed Edilizia Privata

Servizio 1 – Gestione piani urbanistici, pianificazione territoriale

Piazza San Giovanni, Palazzo ex INA 1° piano – 97100 Ragusa tel. 0932 676.522

E-mail: urbanistica@comune.ragusa.it

Prot. N.

Ragusa,

Oggetto: Comunicazione avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e art.9 della L.R. 7/2019 e indizione della Conferenza dei servizi decisoria ex art. 17 comma 2 L.R. n.07/2019, da svolgersi in forma semplificata ed asincrona ex art. 18 L.R. n.07/2019, per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico relativo all'intervento di "Realizzazione di una nuova costruzione da adibire ad asilo nido in contrada Cisternazzi a Ragusa", Misura PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 - CUP F25E24000180001– Importo € 770.000,00

Al Settore IV
Ing. Ignazio Alberghina
Sede

AL R.U.P.
Geom. Vincenzo Baglieri
Sede

IL DIRIGENTE

- Vista la nota prot. n. 88833 del 24/07/2024, con la quale è stata indetta la CdS in oggetto specificata, volta all'acquisizione dei pareri o altri atto di assenso comunque denominati, per l'approvazione del progetto di "Realizzazione di una nuova costruzione da adibire ad asilo nido in c.da Cisternazzi a Ragusa";
- Visto il D.P.R. n. 380/01 e *ss.mm.ii.* (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), la L.R. n. 16/2016 così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 23/2021 e dalla L.R. n. 2/2022 (Recepimento del T.U.E. n. 380/01), la L.R. n. 19/2020 e la L.R. n. 2/2021 (Norme per il governo del territorio);
- Visti gli elaborati progettuali allegati alla comunicazione di avvio del procedimento *ex artt.* 7, 8 e 9 della L.R. n. 7/2019, a firma del progettista incaricato Arch. Antonio Giummarra, costituiti da:
 - tav.A1 relazione tecnica
 - tav.A2 documentazione fotografica
 - tav.A3 inquadramento
 - tav.A4 rilievo piano altimetrico

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0092493/2024 del 02/08/2024

- tav.A5 planimetria generale
- tav.A6 piante e tabelle di verifica superfici e RAI
- tav.A7 prospetti e sezioni
- tav.G1 relazione geologica
- tav.G2 relazione sulla modellazione sismica
- tav.G3 indagine geofisica tipo MASW – relazione tecnica
- tav.S1 progetto strutture – relazione generale
- tav.S2 progetto strutture – relazione tecnica descrittiva delle strutture e sui materiali
- tav.S3 progetto strutture – relazione di calcolo – spettri e diagrammi 4
- tav.S4 progetto strutture – piano di manutenzione
- tav.S5 progetto strutture – tabulati di calcolo – input – output - unioni metalliche
- tav.S6 progetto strutture – tabulati di calcolo – solai e sbalzi
- tav.S7 progetto strutture – relazione geotecnica
- tav.S8 progetto strutture – relazione geotecnica sulle fondazioni
- tav.S9 progetto strutture – esecutivi strutturali – pianta fondazioni – pianta solai – partic. Costrutt.
- tav.S10 progetto strutture – esecutivi strutturali – travi di fondazione – piastra di fondazione
- tav.S11 progetto strutture – esecutivi strutturali – travi di primo impalcato
- tav.S12 progetto strutture – esecutivi strutturali – quadro pilastri - pilastrate
- tav.S13 progetto strutture – esecutivi strutturali – telai struttura
- tav.VF1 planimetria generale
- tav.VF2 relazione tecnica di prevenzione incendi
- tav.VF3 relazione tecnica calcolo carico d'incendio
- tav.VF4 relazione tecnica di verifica scariche atmosferiche

- Visti i Programmi Costruttivi n. 162/95, n. 141/02 e n. 184/03 approvati dall'allora Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 25 della L.R., n. 22/96 e ritualmente convenzionati, riguardanti il comprensorio di c.da Cisternazzi per la realizzazione di alloggi di edilizia economica agevolata a favore di cooperative edilizie ammesse a godere dei finanziamenti regionali;

- Rilevato che il progettato intervento rientra tra quelli finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) dall'Unione Europea – Next generation EU, seguendo la linea di finanziamento Missione 4 “Istruzione e ricerca”, Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università” Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”

- Tenuto conto che l'obiettivo specifico del progettato intervento è quello di potenziare l'offerta dei servizi educativi per l'infanzia nel quartiere residenziale di c.da Cisternazzi (*ex area PEEP*), attraverso la previsione di una nuova scuola per bambini, al fine di favorire un insediamento inclusivo e fortemente comunicativo all'interno del contesto nel quale si trova, oltre che cercare di offrire un concreto aiuto alle famiglie;

- Considerato che l'intervento in parola, ricade nel vigente strumento urbanistico comunale in area destinata/utilizzata a “Programmi costruttivi” (ex B1 zona B) stralciata, ai sensi dal Decreto Regionale di approvazione n. 120/2006 (pubblicato nella GURS n. 21 del 21/04/2006) ed adeguato all'art. 4 del suddetto Decreto, giusta Determinazione Dirigenziale del Sett. IV n. 298 del 22/02/2016;

- Tenuto conto che con delibera n. 26 del 07/05/2024 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art.53 co.1, della L.R. n. 19/2020 e dell'art.2 della L.R. n. 71/78, il nuovo Piano regolatore Generale, che ha modificato la destinazione dell'area interessata dal progetto in argomento,

assumendo la destinazione di zona "Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia" (Servizi e Attrezzature di progetto D.M. n. 1444/1968);

- Verificato che, in base alle previsioni dei su riferiti programmi costruttivi (stralciati), l'area interessata dal progetto in argomento risulta destinata, parte a "Verde pubblico" e parte a "Parcheggio pubblico" ovvero ad urbanizzazione primarie in attuazione del piani costruttivi;
- Visto, in particolare, l'art. 7, co. 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.;

Tutto quanto visto, rilevato e valutato,

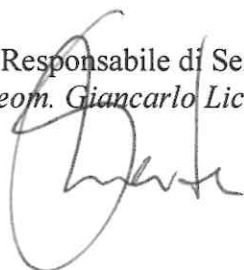
ATTESTA

i) con riferimento al PRG vigente, la **Compatibilità Urbanistica** del progettato intervento di "Realizzazione di una nuova costruzione da adibire ad asilo nido in c.da Cisternazzi a Ragusa", come da elaborati progettuali allegati a corredo della Conferenza dei servizi indetta, in ragione del fatto che l'opera non è stata debitamente prevista nell'area interessata nello strumento urbanistico vigente, sebbene ricadente, in ogni caso, nell'ambito di una più vasta area ceduta al Comune per opere di urbanizzazione primarie e secondarie in attuazione ai programmi costruttivi approvati;

ii) con riferimento al PRG adottato, la **Conformità Urbanistica** del progettato intervento di "Realizzazione di una nuova costruzione da adibire ad asilo nido in c.da Cisternazzi a Ragusa", come da elaborati progettuali allegati, in ragione del fatto che l'opera è stata appositamente prevista nell'area interessata dall'approvando strumento urbanistico;

Sono fatti salvi, in ogni caso, le specifiche norme tecniche di settore vigenti per la destinazione d'uso della nuova costruzione (Norme tecniche relative all'edilizia scolastica) laddove stabiliscono eventuali limitazioni più restrittive rispetto a quelle fissate dalla norme tecniche di attuazione e di regolamento edilizio vigenti ed adottati, nonché tutti i vincoli, prescrizioni e limitazioni derivanti da ogni altra disposizione di legge (Normativa tecnica per l'edilizia, Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici, Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, Prevenzione incendi), e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Il Responsabile di Servizio
Geom. Giancarlo Licitra



Il Dirigente
Ing. Giancarlo Dimartino

