



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE III

Governo del Territorio – Centro Storico - Urbanistica ed Edilizia Privata

Servizio 1 – Gestione piani urbanistici, pianificazione territoriale

Piazza San Giovanni, Palazzo ex INA 1° piano – 97100 Ragusa tel. 0932 676.522

E-mail: urbanistica@comune.ragusa.it

Prot. N.

Ragusa,

Oggetto: Comunicazione avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e art.9 della L.R. 7/2019 e indizione della Conferenza dei servizi decisoria ex art. 17 comma 2 L.R. n.07/2019, da svolgersi in forma semplificata ed asincrona ex art. 18 L.R. n.07/2019, per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico relativo all'intervento di "Riconversione di edificio pubblico esistente per la realizzazione di un asilo nido in via Mario Spadola n. 56", Misura PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 - CUP F28H24000340001
– Importo € 1.190.205,00

Al Settore IV
Ing. Ignazio Alberghina
Sede

AL R.U.P.
Ing. Paola Cannata
Sede

IL DIRIGENTE

- Vista la nota prot. n. 88824 del 24/07/2024, con la quale è stata indetta la CdS in oggetto specificata, volta all'acquisizione dei pareri o altri atto di assenso comunque denominati, per l'approvazione del progetto di **"Riconversione di edificio pubblico esistente per la realizzazione di un asilo nido in via Mario Spadola n. 56 Ragusa"**;
- Visto il D.P.R. n. 380/01 e *ss.mm.ii.* (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), la L.R. n. 16/2016 così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 23/2021 e dalla L.R. n. 2/2022 (Recepimento del T.U.E. n. 380/01), la L.R. n. 19/2020 e la L.R. n. 2/2021 (Norme per il governo del territorio);
- Visti gli elaborati progettuali allegati alla comunicazione di avvio del procedimento *ex artt.* 7, 8 e 9 della L.R. n. 7/2019, a firma del progettista incaricato Arch. Katia Brullo, costituiti da:
 - OS.A7 – (OPERE STRUTTURALI) - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
 - OS.A8 – (OPERE STRUTTURALI) - RELAZIONE DI CALCOLO E ANALISI DEI CARICHI
 - OS.A9.1 – (OPERE STRUTTURALI) - FASCICOLO DEI CALCOLI MURI DI CONTENIMENTO RAMPE PEDONALI

- OS.A10.2 – (OPERE STRUTTURALI) - ESECUTIVI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE IN ACCIAIO
- OS.A13 – (OPERE STRUTTURALI) - PIANO DI MANUTENZIONE
- RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA
- RELAZIONE GEOLOGICA
- PA.DOC.02 – (PROGETTO ARCHITETTONICO) - RELAZIONE TECNICA
- PA.DOC.03 – (PROGETTO ARCHITETTONICO) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- PA.01 – AZZONAMENTO
- PA.02 – (PROGETTO ARCHITETTONICO) - PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO – SCALA 1:200
- PA.03 – (PROGETTO ARCHITETTONICO) - PIANTA PIANO TERRA RIALZATO DI RILIEVO scala 1:100 - PIANTA COPERTURA DI RILIEVO scala 1:100 ORTOFOTO
- PA.04 – (PROGETTO ARCHITETTONICO) – PROSPETTI E SEZIONI DI RILIEVO - SCALA 1:100
- PA.05 – (PROGETTO ARCHITETTONICO) - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - SCALA 1:200
- PA.06 – (PROGETTO ARCHITETTONICO)
- PIANO TERRA RIALZATO DI PROGETTO - SCALA 1:100
- PIANTA COPERTURA DI RILIEVO – SCALA 1:100
- VERIFICA REQUISITI STRUTTURALI
- VERIFICA SUPERFICI AEROILLUMINANTI
- PA.07 – (PROGETTO ARCHITETTONICO)
- PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO – scala 1:100
- PA.08 – (PROGETTO ARCHITETTONICO) PIANTA PIANO TERRA CON IPOTESI ARREDI – scala 1:100
- PI.DOC.01 – (PREVENZIONE INCENDI) - RELAZIONE TECNICA
- PI.01 – (PREVENZIONE INCENDI) – AZZONAMENTO
- PI.02 – (PREVENZIONE INCENDI) – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO-scala 1:200
- PI.03 – (PREVENZIONE INCENDI) – PIANTA PIANO TERRA scala 1:100 – SISTEMA DI ESODO – ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA – SISTEMI DI ALLARME E SEGNALETICA DI SICUREZZA
- PI.04 – (PREVENZIONE INCENDI) – PIANTA PIANO TERRA scala 1:100 – IMPIANTO DI CONTROLLO FUMI – MEZZI DI ESTINZIONE INCENDIO
- PI.05 – (PREVENZIONE INCENDI) – PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO – scala 1:100

- Rilevato che il progettato intervento rientra tra quelli finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) dall'Unione Europea – Next generation EU, seguendo la linea di finanziamento Missione 4 “Istruzione e ricerca”, Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università” Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”
- Tenuto conto che l’obiettivo specifico del progettato intervento è quello di potenziare l’offerta dei servizi educativi per l’infanzia in una zona in cui non ve ne sono a sufficienza e il quartiere di riferimento, oltre a diversi uffici pubblici (Comune, Questura, Banche e altro), conta diversi edifici di edilizia economica popolare e palazzine di nuova realizzazione con discreta densità abitativa;
- Valutato che il progetto in argomento prevede l’allocazione dell’asilo nido al piano terra-rialzato di un edificio esistente già adibito a sede di uffici amministrativi del Comune, attraverso tutta una serie di lavori di manutenzione straordinaria, nel rispetto della superficie coperta, volume e sagoma preesistenti;
- Considerato che l’intervento in parola, ricade nel vigente strumento urbanistico comunale in area destinata/utilizzata a “*Servizi esistenti – IC Attrezzature di interesse comune*”, ai sensi dal Decreto Regionale di approvazione n. 120/2006 (pubblicato nella GURS n. 21 del 21/04/2006) ed adeguato all’art. 4 del suddetto Decreto, giusta Determinazione Dirigenziale del Sett. IV n. 298 del 22/02/2016;

- Tenuto conto che con delibera n. 26 del 07/05/2024 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art.53 co.1, della L.R. n. 19/2020 e dell'art.2 della L.R. n. 71/78, il nuovo Piano regolatore Generale, che ha modificato la destinazione dell'area interessata dal progettato in argomento, assumendo la destinazione di zona "Ic - attrezzature di interesse comune" e nello specifico "Ps - attrezzature di pubblica sicurezza;

- Visto, in particolare, l'art. 7, co. 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.;

Tutto quanto visto, rilevato e valutato,

ATTESTA

i) con riferimento al PRG vigente, la **Conformità Urbanistica** del progettato intervento di "Riconversione di edificio pubblico esistente per la realizzazione di un asilo nido in via Mario Spadola n. 56 Ragusa", come da elaborati progettuali allegati a corredo della Conferenza dei servizi indetta;

ii) con riferimento al PRG adottato, la **Compatibilità Urbanistica** del progettato intervento di "Riconversione di edificio pubblico esistente per la realizzazione di un asilo nido in via Mario Spadola n. 56 Ragusa", come da elaborati progettuali allegati, in ragione del fatto che l'opera, sebbene non puntualmente prevista nell'area interessata (Ps - attrezzature di pubblica sicurezza), ricade comunque all'interno di un edificio esistente di proprietà comunale già destinato a Uffici amministrativi comunali,

Sono fatti salvi, in ogni caso, le specifiche norme tecniche di settore vigenti per la destinazione d'uso della nuova costruzione (Norme tecniche relative all'edilizia scolastica) laddove stabiliscono eventuali limitazioni più restrittive rispetto a quelle fissate dalla norme tecniche di attuazione e di regolamento edilizio vigenti ed adottati, nonché tutti i vincoli, prescrizioni e limitazioni derivanti da ogni altra disposizione di legge (Normativa tecnica per l'edilizia, Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici, Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, Prevenzione incendi), e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Il Responsabile di Servizio
Geom. Giancarlo Licitra



Il Dirigente
Ing. Giancarlo Dimartino



