

OGGETTO

**VARIANTE AL PRG SU UN'AREA SOGGETTA A VINCOLO ESPROPRIATIVO
DECADUTO - SITA IN C.DA PALAZZELLO, VIE MONGIBELLO-U. GIORDANO-2
GIUGNO- MURATORI - TAR CATANIA ORDINANZA N.79/2022 RICORSO
N.328/2017**

COMMITTENTI DEL LAVORO

CAVALIERI EMILIA ED ALTRI

DOCUMENTO

**DOCUMENTO INTEGRATIVO RELATIVO ALLA VERIFICA DELLE ATTREZZATURE
ESISTENTI NEL CONTESTO URBANO DI APPARTENENZA**

PROFESSIONISTA INCARICATO

ING. GIOVANNI CASCONI.

COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: VARIANTE AL PRG SU UN'AREA SOGGETTA A VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO.

TAR CATANIA - ORDINANZA N. 79/2022 RICORSO N. 328/2017

UBICAZIONE: C.DA PALAZZELLO/VIE MONGIBELLO-GIORDANO-2 GIUGNO-MURATORI

RELAZIONE INTEGRATIVA

(Verifica delle attrezzature esistenti nel contesto urbano di appartenenza)

Indice sommario

PREMESSA:.....	2
IL CONTESTO URBANO DI APPARTENENZA	2
Figura 1- il contesto urbano di appartenenza	2
ABITANTI DEL CONTESTO URBANO DI APPARTENENZA	2
Figura 2-Le sezioni di censimento del contesto urbano di appartenenza	3
Figura 3 – immagine dal geoportale del comune (sez. 806)	4
Figura 4-immagine del sito ISTAT da cui sono stati selezionati i dati riportati nella sottostante tabella	5
Tabella 1 – POPOLAZIONE DAL SITO ISTAT (dati per le sezioni di censimento del contesto urbano analizzato)	5
VERIFICA DEGLI STANDARD	8
SPAZI PUBBLICI CONTENUTI NEL COMPARTO DI APPARTENENZA	9
Tabella 2 – SPAZI PUBBLICI DISTINTI PER TIPOLOGIA DI STANDARD	9
Tabella 3 . ELENCO DEGLI SPAZI DI PARCHEGGIO PUBBLICO DEL CONTESTO	10
Tabella 4 – TABELLA DI RIEPILOGO DEGLI SPAZI DI STANDARD	10
Tabella 5 – VERIFICA DEGLI STANDARD.....	10
Figura 5 – VISUALIZZAZIONE DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (SOCIALI, AMMINISTRATIVE RELIGIOSE ECC)	11
Figura 6 – VISUALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI.....	12
Figura 7 – VISUALIZZAZIONE ATTREZZATURE SCOLASTICHE DELL’OBBLIGO	13
AREE LIBERE ED ALTRE AREE DI SERVIZIO	14
Tabella 6 – AREE LIBERE DEL CONTESTO	14
Tabella 7-ALTRE AREE DI SERVIZI.....	16
Figura 10 – ALTRE AREE CHE SERVONO AD EVINDENZIARE L’ELELEVATO GRADO DEI SERVIZI DEL CONTESTO.....	16
Dati quantitativi e verifica degli standard	16

PREMESSA:

Nella conferenza di pianificazione relativa alla variante in oggetto è stata richiesta la verifica delle attrezzature esistenti nel contesto urbano di appartenenza secondo quanto previsto dal DM 2/4/1968 e la verifica degli standard alla luce della variante puntuale in oggetto.

IL CONTESTO URBANO DI APPARTENENZA

Il contesto urbano di appartenenza dell'area in oggetto è individuabile nelle aree che sono contenute all'interno di una viabilità di contorno costituita dalle seguenti arterie:

Via Archimede, Via Colaianni, Via La Pira, via Salvatore Tumino, Via Lombardia, come meglio individuato nella planimetria che segue.

Figura 1- il contesto urbano di appartenenza



LE SEZIONI DI CENSIMENTO ISTAT CONTENUTE NEL CONTESTO URBANO DI APPARTENENZA

ABITANTI DEL CONTESTO URBANO DI APPARTENENZA

Dal sito ISTAT <https://www.istat.it/it/archivio/285267>, selezionando le sezioni di censimento del contesto urbano in esame, viene fuori il seguente risultato:

9.850	4.600	5.250	4.331
Popolaz. Residente	maschi	femm	famiglie

Le sezioni di censimento sono rinvenibili con le informazioni di dettaglio nel geoportale del comune di Ragusa

Figura 2-Le sezioni di censimento del contesto urbano di appartenenza

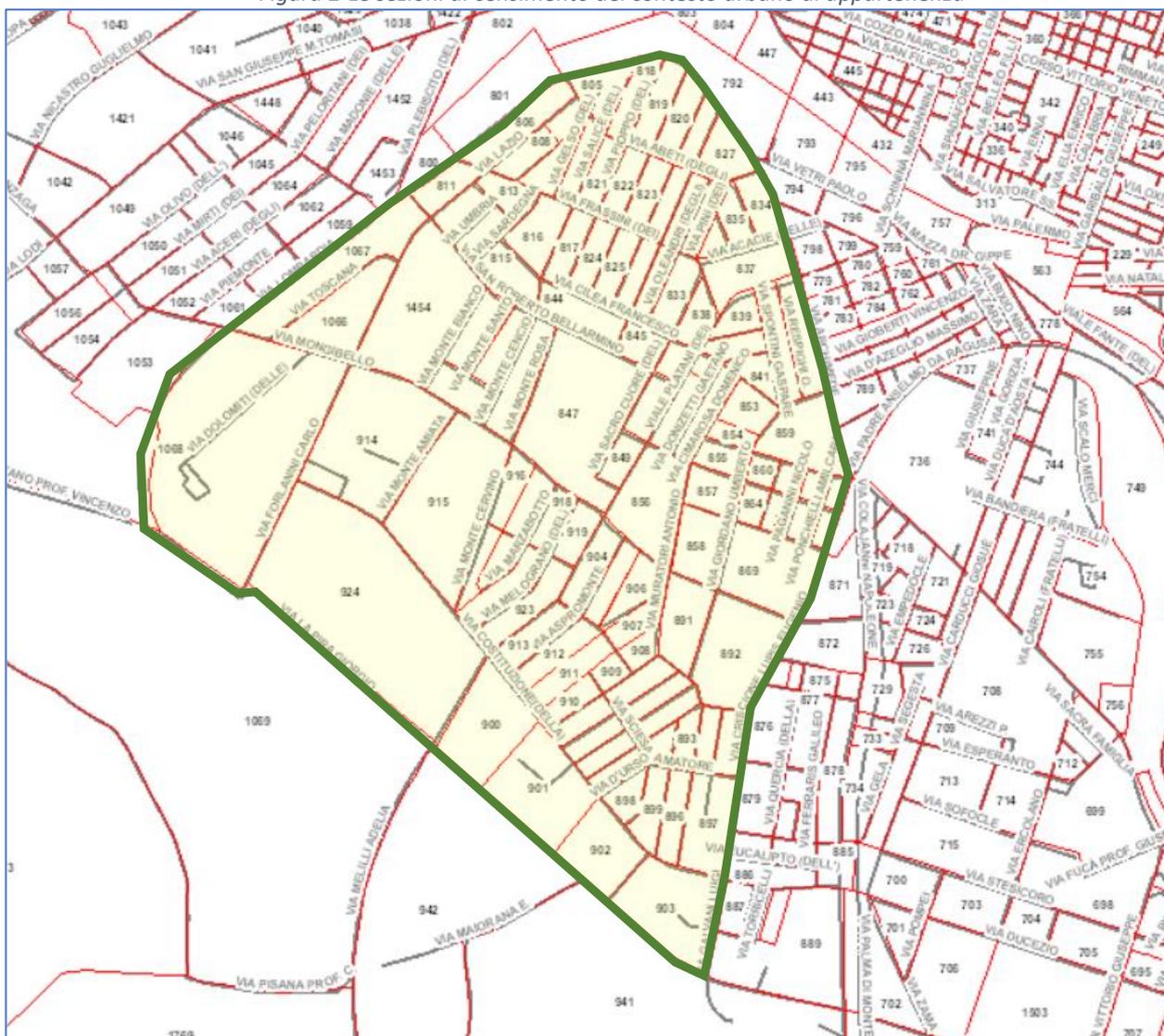


Figura 3 – immagine esempio dal geoportale del comune (sez. 806)

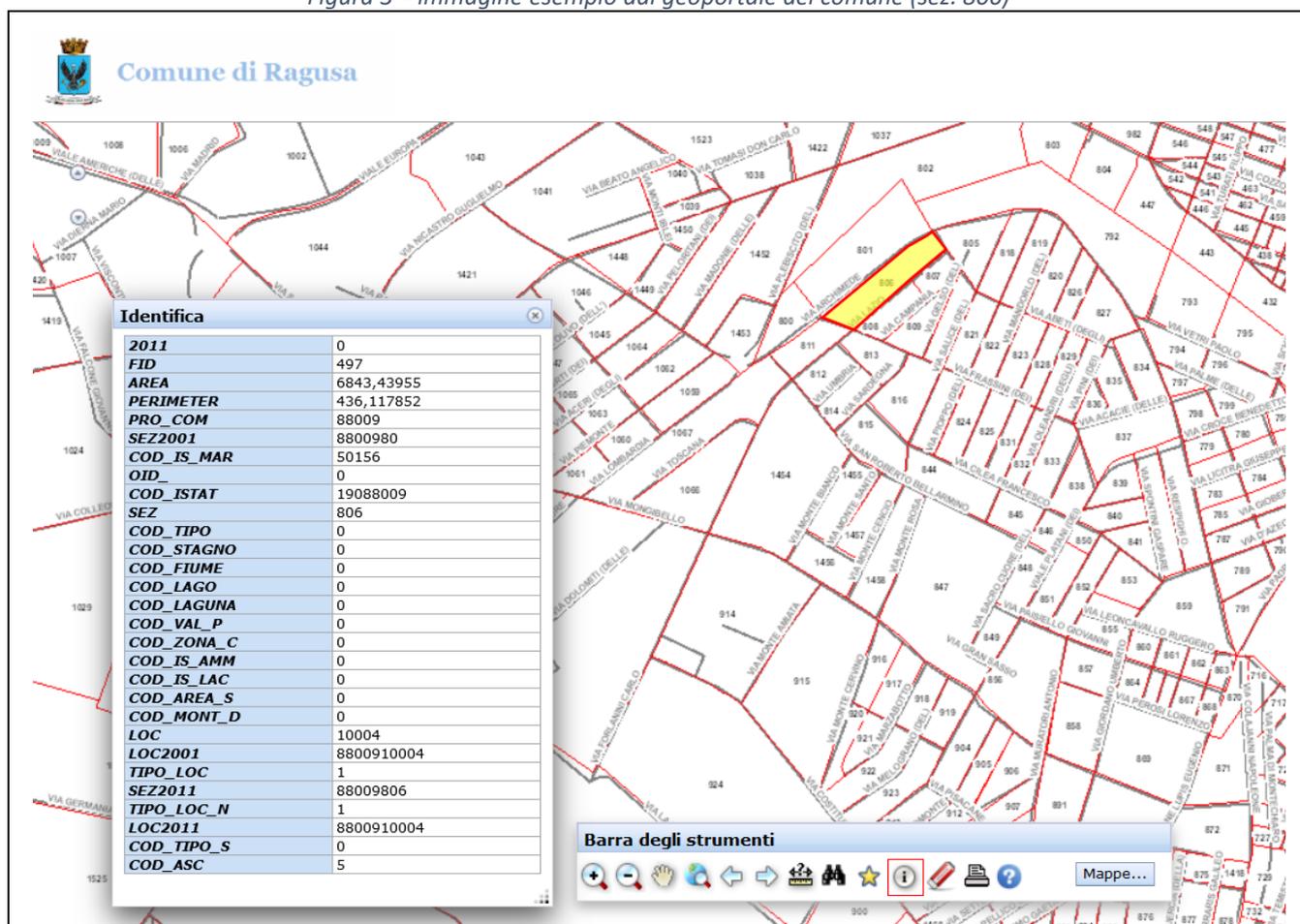


Figura 4-immagine del sito ISTAT da cui sono stati selezionati i dati riportati nella sottostante tabella

ISTAT Istituto Nazionale di Statistica

ENGLISH HOME

POPOLAZIONE E FAMIGLIE | SOCIETÀ E ISTITUZIONI | ISTRUZIONE E LAVORO | ECONOMIA | AMBIENTE E TERRITORIO

CERCA NEL SITO | Statistiche A-Z | Glossario

NOTIZIA
BASI TERRITORIALI E VARIABILI CENSUARIE

- [Basi territoriali – dati definitivi \(1991-2011\)](#)
- [Basi territoriali – Dati provvisori 2021](#)
- [Confini amministrativi \(1991- 2023\)](#)
- [Variabili censuarie \(1991-2021\)](#)
- [Dati toponomastici](#)
- [Archivio nazionale dei numeri civici delle strade urbane – ANNCUSU](#)

L'istat pubblica i dati geografici del sistema delle basi territoriali degli anni 1991, 2001 e 2011 dell'insieme delle partizioni e zonizzazioni del territorio italiano:

- Sezioni di censimento;
- Aree di censimento (solo nella versione 2011 e per i comuni maggiori di 20.000 abitanti o capoluogo di provincia al 1 gennaio 2008);
- Aree sub comunali (municipi, quartieri ecc. dei 34 comuni di maggiore dimensione demografica e con popolazione non inferiore a 100.000 abitanti);
- Località.

PERIODO DI RIFERIMENTO: CENSIMENTI 1991, 2001, 2011, 2021
DATA DI PUBBLICAZIONE: 11 GENNAIO 2017

DOWNLOAD

DESCRIZIONE DEI DATI GEOGRAFICI E DELLE VARIABILI CENSUARIE (pdf 537 kb)

METADATI_XML_ED50 (zip 20 kb)

METADATI_XML_WGS84 (zip 20 kb)

METADATI_PDF (zip 4701 kb)

Tabella 1 – POPOLAZIONE DAL SITO ISTAT (dati per le sezioni di censimento del contesto urbano analizzato)

SEZ2011	P1-TOT	P2-MASCHI	P3-FEM.	PF1-FAMIGLIE
0.805	85	40	45	34
0.806	87	37	50	40
0.807	32	16	16	13
0.808	49	26	23	25
0.809	71	28	43	30
0.810	67	35	32	29
0.811	75	35	40	34
0.812	15	7	8	8
0.813	62	35	27	28
0.814	45	19	26	23
0.815	120	60	60	57
0.816	124	63	61	43
0.817	61	27	34	25
0.818	84	39	45	37
0.819	103	47	56	48
0.820	59	27	32	26
0.821	71	31	40	34
0.822	105	48	57	45
0.823	111	48	63	53
0.824	64	26	38	29
0.825	85	45	40	34
0.826	48	23	25	21
0.827	60	30	30	22
0.828	85	41	44	39
0.829	67	35	32	30
0.830	65	28	37	28

SEZ2011	P1-TOT	P2-MASCHI	P3-FEM.	PF1-FAMIGLIE
0.831	62	24	38	29
0.832	87	40	47	39
0.833	109	52	57	43
0.834	85	33	52	37
0.835	65	27	38	28
0.836	38	18	20	13
0.837	23	13	10	8
0.838	92	42	50	43
0.839	34	13	21	19
0.840	69	37	32	29
0.841	93	46	47	36
0.842	100	45	55	44
0.843	28	13	15	16
0.844	65	27	38	29
0.845	24	12	12	12
0.846	23	13	10	11
0.847	26	11	15	10
0.848	68	33	35	34
0.849	60	29	31	33
0.850	37	14	23	18
0.851	62	23	39	34
0.852	111	53	58	46
0.853	115	55	60	54
0.854	42	20	22	19
0.855	57	24	33	25
0.856	170	78	92	74
0.857	83	36	47	36
0.859	81	36	45	38
0.860	51	20	31	25
0.861	49	25	24	22
0.862	41	19	22	20
0.863	20	8	12	7
0.864	26	12	14	11
0.865	34	16	18	19
0.866	35	15	20	14
0.867	77	38	39	32
0.868	29	13	16	14
0.869	129	64	65	53
0.870	11	4	7	8
0.871	171	67	104	78
0.872	44	21	23	16
0.873	12	4	8	4
0.874	20	9	11	9
0.875	61	26	35	29
0.876	134	56	78	59
0.877	101	44	57	48
0.878	58	26	32	28
0.879	109	55	54	58
0.880	30	13	17	14
0.881	31	15	16	14

SEZ2011	P1-TOT	P2-MASCHI	P3-FEM.	PF1-FAMIGLIE
0.882	19	10	9	10
0.883	29	12	17	13
0.884	40	24	16	20
0.885	15	6	9	8
0.886	61	31	30	30
0.887	78	44	34	29
0.888	21	8	13	10
0.889	91	42	49	38
0.890	40	17	23	15
0.891	5	2	3	2
0.892	84	55	29	17
0.893	55	25	30	24
0.894	74	37	37	33
0.895	35	15	20	19
0.896	94	40	54	43
0.897	120	59	61	58
0.898	51	24	27	24
0.899	69	33	36	33
0.900	194	84	110	105
0.901	239	118	121	104
0.902	174	82	92	75
0.903	259	120	139	108
0.904	52	21	31	28
0.905	82	36	46	35
0.906	61	31	30	30
0.907	66	26	40	27
0.908	32	18	14	14
0.909	32	12	20	16
0.910	35	18	17	15
0.911	62	33	29	25
0.912	108	53	55	45
0.913	98	42	56	40
0.914	153	72	81	67
0.915	8	4	4	2
0.916	13	7	6	8
0.917	64	24	40	24
0.918	61	26	35	30
0.919	36	17	19	18
0.920	4	2	2	2
0.921	61	24	37	23
0.922	113	49	64	57
0.923	138	71	67	63
0.924	4	2	2	2
1.066	118	58	60	49
1.067	142	73	69	63
1.068	651	330	321	248
1.454	54	26	28	24
1.455	90	45	45	35
1.456	13	6	7	8
1.457	52	22	30	22

SEZ2011	P1-TOT	P2-MASCHI	P3-FEM.	PF1-FAMIGLIE
1.458	89	39	50	38
1.464	69	28	41	31
1.465	63	27	36	28
1.466	76	36	40	31
1.467	24	10	14	12
1.468	56	26	30	23
1.469	43	20	23	18
1.470	60	31	29	21
1.471	38	14	24	17

VERIFICA DEGLI STANDARD

Le caratteristiche della zona sono tali da doverla inserire tra le zone denominate B come definite dall'art. 2 del D.M. 2/4/68.

BOX N. 1-DM 2/4/68 ART. 2

D.M. 2/4/68

....OMISSIS

Art. 2. Zone territoriali omogenee.

....OMISSIS

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A):

si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

Per altro già nel PRG del 1975 le zone a cui appartiene l'area in oggetto erano classificate B3 (indice fondiario = 5 mc/mq e rapporto massimo di copertura fondiario = 50%.

In tale contesto lo standard di legge è quantificato in 9 mc/mq, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 comma 2.

BOX N. 2 – DM. 2/4/68 ART. 4

DM. 2/4/68

Art. 4 comma 2

....

Le aree che verranno destinate agli spazi di cui al precedente art. 3 nell'ambito delle zone A) e B) saranno computate, ai fini della determinazione delle quantità minime prescritte dallo stesso articolo, in misura doppia di quella effettiva.

BOX N. 3 – DM. 2/4/68 ART. 3

DM. 2/4/68

Art. 3. Rapporti massimi, tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi.

Per gli insediamenti residenziali, i rapporti massimi di cui all'art. 17 - penultimo comma - della legge n. 765 del 1967, sono fissati in misura tale da assicurare per ogni abitante - insediato o da insediare - la dotazione minima, inderogabile, di mq.

18 per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, con esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie.

Tale quantità complessiva va ripartita, di norma, nel modo appresso indicato:

- *mq. 4,50 di aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;*

- mq. 2 di aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre;
- mq. 9 di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade;
- mq. 2,50 di aree per parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 18 della legge n. 765 del 1967): tali aree - in casi speciali - potranno essere distribuite su diversi livelli.

In sintesi la dotazione da assicurare alla zona in esame (per circa 10.000 abitanti), è pari a complessivi mq. 90.000.

SPAZI PUBBLICI CONTENUTI NEL COMPARTO DI APPARTENENZA

Tabella 2 – SPAZI PUBBLICI DISTINTI PER TIPOLOGIA DI STANDARD

	TIPOL. DI STANDARD	DEST. SPECIFICA	DESCRIZ.	DENOMINAZ.	SUP. MQ	DIST. ML
01	INT. COMUNE	CULTURALE	IMMOBILE COMUNALE	VILLA MOLTISANTI	2.500,00	430,00
02	INT. COMUNE	AMMINISTRATIVA	UFFICI COMUNALI (PROTEZ. CIVILE ECC)	VIA COLAIANNI	3.000,00	230,00
03	INT. COMUNE	SOCIALE	OPERA PIA E.C. LUPIS - SERVIZI PER ANZIANI	VIA E.C. LUPIS	10.000,00	100,00
04	INT. COMUNE	RELIGIOSA	CENTRO RELIGIOSO, GESUITI	VIA DEL SACRO CUORE	23.000,00	300,00
05	INT. COMUNE	RELIGIOSA	CHIESA VIA BELLARMINO	VIA BELLARMINO	2.000,00	650,00
06	INT. COMUNE	RELIGIOSA	CHIESA S. PAOLO APOSTOLO	VIA U. GIORDANO	3.000,00	80,00
07	ISTRUZIONE	SCOLASTICA	ASILO NIDO PALAZZELLO	VIA LORENZO PEROSI	2.900,00	100,00
08	ISTRUZIONE	SCOLASTICA	PLESSO SC. OBBLIGO 'VANN'ANTO'	VIA LEONCAVALLO	4.000,00	250,00
09	ISTRUZIONE	SCOLASTICA	PLESSO SC. OBBLIGO PALAZZELLO	VIA MONTE CERVINO	19.500,00	350,00
10	VERDE P.	LIBERO	AREA CEDUTA PEREQUAZ.	VIA LA PIRA (A LATO F. BESTA)	5.000,00	650,00
11	VERDE P.	SPORTIVA	PALESTRA E RELATIVA PERTINENZA VIA BELLARMINO	VIA BELLARMINO	16.000,00	650,00
12	VERDE P.	SPORTIVA	IMPIANTO SPORTIVO PALAZZELLO (RUGBY)	VIA DELLA COSTITUZIONE	20.000,00	550,00
13	VERDE P.	PIAZZE ALBERATE	piazze alberate	VIA MONTE CENCIO	750,00	500,00
14	VERDE P.	PIAZZE ALBERATE	piazze alberate	VIA FORLANINI	1.500,00	650,00
15	VERDE P.	PIAZZE ALBERATE	piazze alberate	VIA DELLE DOLOMITI (1)	1.000,00	800,00
16	VERDE P.	PIAZZE ALBERATE	piazze alberate	VIA DELLE DOLOMITI (2)	1.450,00	750,00
17	PARCHEGGIO P.	SPAZI DI PARCHEGGIO	N. 14 AREE	VEDI ELENCO	13.650,00	
			SOMMANO		MQ. 129.250,00	

Tabella 3 . ELENCO DEGLI SPAZI DI PARCHEGGIO PUBBLICO DEL CONTESTO

	PARCHEGGI	SUP. MQ	DIST. ML
P01	VIA GALVANI - COSTITUZIONE	1.400,00	400
P02	VIA L. SPALLANZANI	650,00	500
P03	VIA GALVANI	800,00	500
P04	VIA II GIUGNO 1946	850,00	50
P05	VIA GALVANI-SCIESA	850,00	250
P06	VIA LUPIS-MONGIBELLO	800,00	150
P07	VIA FORLANINI - COSTITUZIONE	1.700,00	550
P08	VIA MONGIBELLO - MONTE AMIATA	750,00	400
P09	VIA FORLANINI - MONGIBELLO	1.300,00	600
P10	VIA BELLARMINO-MONTEROSA	1.400,00	500
P11	VIA BELLARMINO-BETULLE	900,00	450
P12	VIA DELLA COSTITUZIONE - MARONCELLI	1.400,00	250
P13	VIA MURATORI - MONGIBELLO	550,00	100
P14	VIA PEROSI - MURATORI	300,00	150
TOT_P	sommano	13.650,00	

Tabella 4 – TABELLA DI RIEPILOGO DEGLI SPAZI DI STANDARD

INT. COMUNE	SCOLAST	VERDE P	PARCH	TOT
2.500,00				2.500,00
3.000,00				3.000,00
10.000,00				10.000,00
23.000,00				23.000,00
2.000,00				2.000,00
3.000,00				3.000,00
	2.900,00			2.900,00
	4.000,00			4.000,00
	19.500,00			19.500,00
		5.000,00		5.000,00
		16.000,00		16.000,00
		20.000,00		20.000,00
		750,00		750,00
		1.500,00		1.500,00
		1.000,00		1.000,00
		1.450,00		1.450,00
			13.650,00	13.650,00
43.500,00	26.400,00	45.700,00	13.650,00	129.250,00
TOT 1	TOT 2	TOT 3	TOT 4	TOT COMPL.

Tabella 5 – VERIFICA DEGLI STANDARD

		INT. COMUNE	SCOLAST	VERDE P	PARCH	TOT
SUP. TOT- ABITANTI	MQ AB	43.500,00 10.000,00	26.400,00 10.000,00	45.700,00 10.000,00	13.650,00 10.000,00	129.250,00 10.000,00
STANDARD	MQ/AB	1,00	2,25	4,5	1,25	9,00
SUP. MINIMA SPAZI	MQ	10.000,00	22.500,00	45.000,00	12.500,00	90.000,00
		< DI 43500	< DI 26400	< DI 45700	< DI 13650	< DI 129250

Figura 5 – VISUALIZZAZIONE DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (SOCIALI, AMMINISTRATIVE RELIGIOSE ECC)

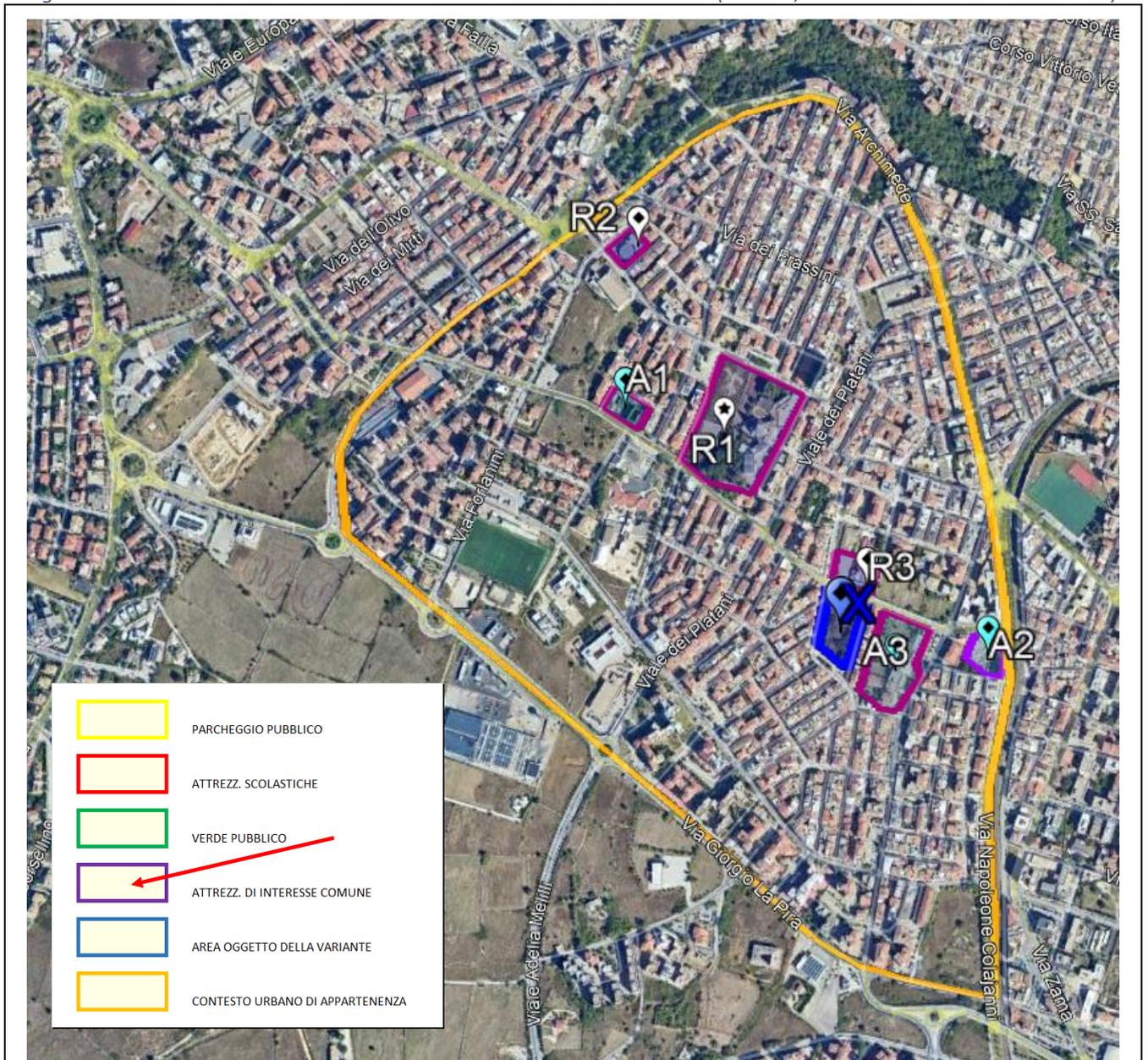


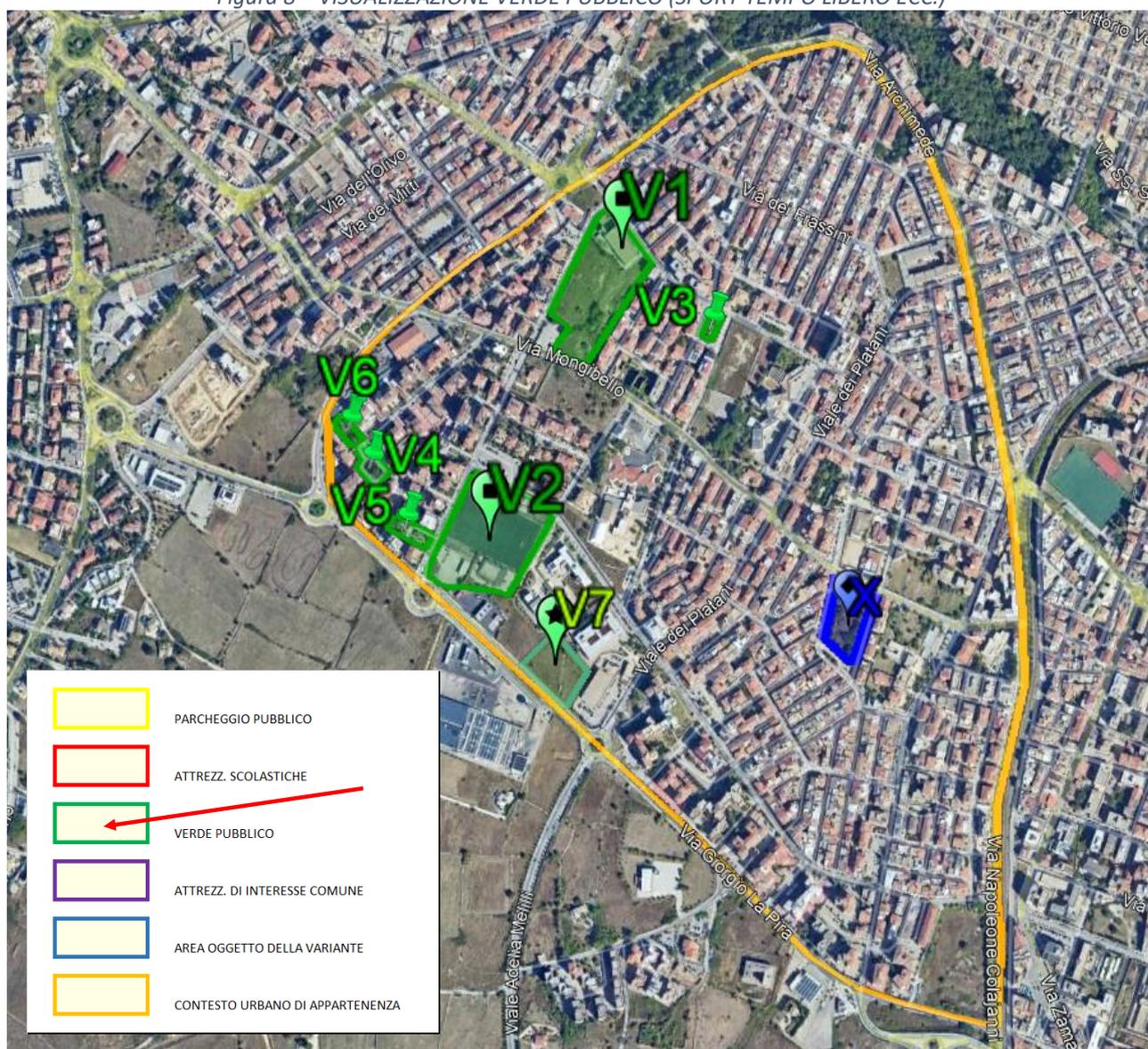
Figura 6 – VISUALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI



Figura 7 – VISUALIZZAZIONE ATTREZZATURE SCOLASTICHE DELL'OBBLIGO



Figura 8 – VISUALIZZAZIONE VERDE PUBBLICO (SPORT TEMPO LIBERO ECC.)



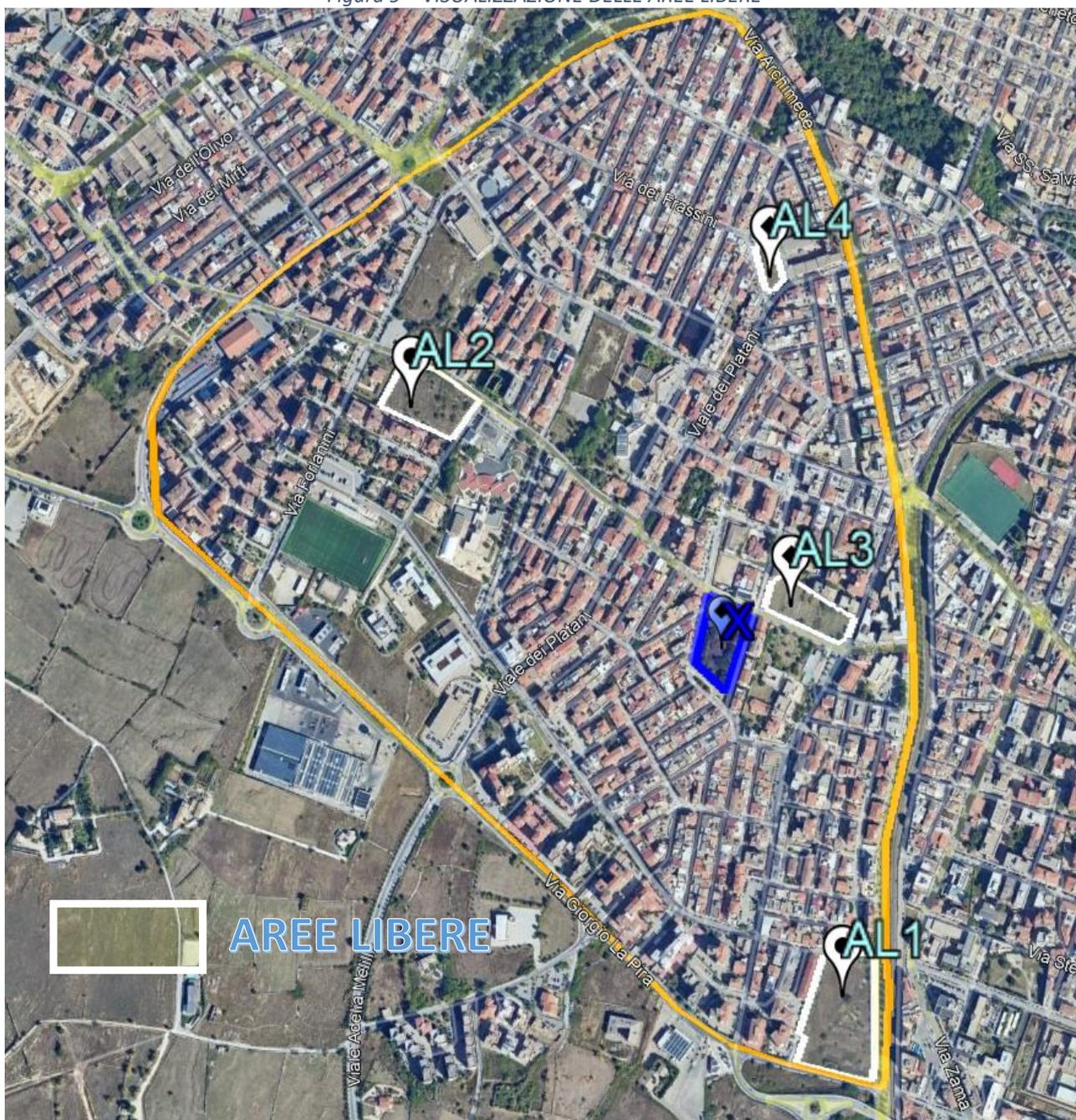
AREE LIBERE ED ALTRE AREE DI SERVIZIO

Il contesto urbano di appartenenza contiene anche aree libere, attrezzature di interesse generale, un centro direzionale aree commerciali, un albergo, un rifornimento di carburante.

Tabella 6 – AREE LIBERE DEL CONTESTO

COD	DENOMINAZ.	UBICAZ.	SUP. MQ	DIST. ML.
AL1	AREA LIBERA 1	VIA COLAIANNI-LA PIRA	13.000,00	600
AL2	AREA LIBERA 2	VIA MOGIBELLO	7.500,00	500
AL3	AREA LIBERA 3	VIA MONGIBELLO - LUPIS	5.000,00	50
AL4	AREA LIBERA 4	VIA DEI FRASSINI-E.C. LUPIS	1.500,00	550
	sommano		27.000,00	

Figura 9 – VISUALIZZAZIONE DELLE AREE LIBERE



Nel contesto più ampio del sistema urbano si rileva che la zona è dotata di sufficienti spazi urbanizzativi e attrezzature come evidenziato con la presente narrativa.

Ragusa li: GIUGNO 2024

Il tecnico relatore
Dott. Ing. Cascone Giovanni
Albo ingegneri Ragusa n. 837
PEC: giovanni.cascone@ingpec.eu