



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica
ed Edilizia Privata

Ufficio di Direzione

Piazza San Giovanni, Palazzo ex INA 1 ° piano - 97100 Ragusa
tel. 0932 676.515 – Fax 0932 623802

VARIANTE ANTICIPATRICE DELLE PREVISIONI DELLO SCHEMA DI
MASSIMA DEL PRG ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 70 DEL
10/11/2020, RIGUARDANTE UN'AREA UBICATA IN VIALE EUROPA,
SOGGETTA A VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO

Ditta: Parrocchia SS. Salvatore

Riferimento Portale: Istanza n. 1859 Cod. Proc. N. 2347

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

ai sensi dell'art. 26, della L.R. 19/2020

L'anno duemilaventitre il giorno undici del mese di Luglio alle ore 11:00 presso gli uffici del
Settore 3 del Comune di Ragusa,

Sono presenti:

- L'Ing. Salvatore Cirone, n.q. di delegato dell'Autorità Competente Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, giusta nota prot. 10039 del 28.06.2023
- L'Arch. Rosa Anna Liggio del Servizio 4 del Dipartimento Urbanistica dell'ARTA, giusta nota prot. 10038 del 28.06.2023
- L'Ing. Ignazio Alberghina n.q. di Dirigente del Settore 3 del Comune di Ragusa
- Il Dott. Carmelo Lauretta dell'Azienda Provinciale Sanitaria Ragusa
- Il Dott. Antonino De Marco per la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa
- Dott. Giovanni Iurato dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa

Premesso

- Che la PARROCCHIA DEL SS. SALVATORE, con sede a Ragusa, via Ognissanti n. 2, C.F.: 8000039082, proprietaria di un terreno in Viale Europa, ha richiesto, con nota prot. 13983 del 11/02/2022 una variante anticipatrice delle previsioni dello schema di massima adottato dal Comune dichiarandosi disponibile ad accollarsi le spese e gli oneri relativi alla elaborazione di planimetrie, rilievi, conteggi, studio geologico, e quanto altro venisse richiesto dagli uffici comunali per la redazione della variante, mediante l'incarico a propri tecnici.
- Che nel previgente PRG, adottato nel 1970 e approvato nel 1975 e sino al 2006, cioè per oltre trent'anni, l'area era destinata a viabilità con relative fasce di rispetto, per la realizzazione di una grande arteria di scorrimento, che non fu mai realizzata,
- Che nel PRG vigente approvato nel 2006, sino ad oggi (per oltre 15 anni), è destinata ad attrezzature pubbliche ("attrezzatura religiosa"), nel presupposto, forse, che si dovesse realizzare una nuova chiesa per i quartieri gravitanti nella zona v.le Europa Nunziata,
- Che le esigenze di culto della zona sono state ampiamente soddisfatte con la realizzazione di altri due complessi religiosi, S.Pio X e Maria Santissima Nunziata, che si aggiungono a quello del Preziosissimo Sangue

Preso atto

- Che con nota prot. 0072547/2023 del 28/05/2023 è stata convocata la Conferenza di Pianificazione per l'approvazione della Variante parziale al vigente PRG approvato con D.Dir. n.120/DRU del 24/02/2006

Visto il verbale di Conferenza di Pianificazione redatto nel corso della seduta del 11/07/2023 che si allega alla presente costituente parte integrante e sostanziale ed inteso integralmente qui trascritto

Pertanto

GLI ENTI SOPRAELENCATI CONVENGONO

Di sottoscrivere il presente accordo di pianificazione con le prescrizioni e raccomandazioni e condizioni espresse nel suddetto verbale di conferenza di pianificazione

L.C.S.



Ing. Salvatore Cirone

Arch. Rosa Anna Liggio

Dott. Carmelo Lauretta

Dott. Antonino De Marco

Dott. Giovanni Iurato

Ing. Ignazio Alberghina

