

All. 1)

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A UFFICI COMUNALI DELLA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA 150 MQ IN LOCALITA' MARINA DI RAGUSA

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il/La sottoscritt _, nat__ a

...

il..... e residente in.....

Via n....., (per le persone fisiche) in proprio oppure
(per le persone giuridiche) in qualità di Legale Rappresentante della

ditta con sede in

Vian. Codice Fiscale

Partita IVA E-mail.....,

tel.....PEC:.....

CHIEDE

di partecipare all'avviso pubblico tendente a raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate alla ricerca di un immobile da condurre in locazione da adibire ad uffici comunali, della superficie totale di circa 150 mq in località Marina di Ragusa. A tal fine, consapevole delle sanzioni previste dal codice penale e da leggi speciali in caso di Dichiarazioni mendaci o di esibizione ed uso di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti al vero, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative alle gare ad evidenza pubblica, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 38 comma 3°, 47 e 76 del DPR 445/2000,

DICHIARA

1. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
2. di accettare integralmente e senza riserve il contenuto dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di un immobile da condurre in locazione da adibire ad Uffici Comunali della superficie totale di circa 150 mq. in località Marina di Ragusa;
3. che l'immobile si trova al Piano _____ ed è ubicato in via _____ n. _____ ed è/sarà di mq. _____ ed è di proprietà _____;
4. che l'immobile è conforme ed in regola con tutte le disposizioni di legge in materia edilizia e urbanistica nonché è o sarà conforme ai requisiti strutturali e igienico-sanitari stabiliti dalle vigenti normative nazionali,

regionali e comunali;

5. che l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento o altro impianto (specificare)

_____;

6. che l'immobile è agibile;

7. che l'immobile è libero da persone o cose;

8. che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso _____;

9. che l'immobile ha le seguenti dotazioni e pertinenze:

_____;

11. che l'immobile è stato costruito e/o ristrutturato il

_____;

12. di impegnarsi, nel caso l'immobile necessiti di ristrutturazione, opere di adeguamento igienico, funzionale ed impiantistico, ad eseguire ed ultimare le opere e produrre le relative certificazioni, a proprie cura e spese, entro un mese, decorrente dall'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione; in mancanza del rispetto di tale termine l'aggiudicazione si intenderà automaticamente decaduta/risolta di diritto;

13. di impegnarsi a consentire sopralluoghi nel corso dello svolgimento della procedura, nell'immobile oggetto di offerta;

14. di fornire eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione dell'offerta in relazione a quanto richiesto con il presente Avviso;

15. di essere a conoscenza che il canone annuo di locazione che sarà proposto dovrà essere commisurato al valore minimo locativo fissato per la destinazione terziaria dall'Osservatorio del mercato immobiliare per l'ambito territoriale interessato, ai sensi dell'art. 1 comma 617 della L. n. 160/2019 e s.m.i.;

16. di essere a conoscenza che il canone di locazione sarà in ogni caso sottoposto alla valutazione da parte dei competenti Uffici Tecnici Comunali, ferma restando la facoltà del Comune di Ragusa di avvalersi, eventualmente, per la valutazione di congruità, della collaborazione di altre agenzie pubbliche quali L'Agazia delle Entrate o L'Agazia del Territorio;

17. di essere a conoscenza e di accettare, senza riserva alcuna, che al canone annuo di locazione sarà applicata la riduzione prevista dall'art. 3, comma 6, del D.L. 06/07/2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 135/2012 e s.m.i.;

DICHIARA altresì

- che è consapevole che la presente partecipazione non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale e che non può vantare nessuna pretesa;

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), i dati forniti saranno raccolti presso l'Ufficio indicato nell'intestazione, per le finalità indicate in oggetto e saranno trattati anche successivamente. Il conferimento

di tali dati è obbligatorio, pena il mancato accoglimento dell'istanza. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle Amministrazioni Pubbliche interessate. L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra i quali il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi illegittimi.

IL DICHIARANTE

(Firma)

N.B. il sottoscrittore deve allegare copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità.

Allegati:

- fotocopia documento di identità valido del dichiarante;
- visura camerale (in caso di società);
- planimetria dei locali, preferibilmente, 1/100;
- Documentazione fotografica;
- Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile