



Città Tardo Barocche del Val di Noto  
iscritto nella Lista  
del Patrimonio Mondiale nel 2002

## CITTÀ DI RAGUSA

### **Allegato “A”**

### **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 6 (sei) POSTEGGI (box) PER LA VENDITA ALL'INGROSSO DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI NEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI C.DA MUGNO-RAGUSA**

#### **IL DIRIGENTE**

#### **DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO**

**Vista** la L.R. 18/1995 , modificata dalla L.R. n. 2 del 08/01/1996, che disciplina la materia del commercio su area pubblica;

**Vista** la L.R. 28/1999 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs.26/03/2010 n. 59;

**Vista** la Legge n. 125 del 25/03/1959;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 35/2022 di approvazione del Regolamento comunale per la gestione del mercato all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli con cui si è proceduto, tra l'altro, a dettare le regole per assegnazione dei posteggi cd. liberi da mettere a bando;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 6307 del 07/11/2025 di approvazione del bando per l'assegnazione in concessione di n. 6 (sei) posteggi liberi del Mercato Ortofrutticolo di C.da Mugno a Ragusa e del relativo schema di domanda di partecipazione;

**Accertato** che, nel suddetto mercato, sono risultati liberi i posteggi (box) di seguito indicati;

Tutto ciò premesso,

#### **RENDE NOTO**

Che è indetta la procedura di selezione per l'assegnazione di complessivi n.6 (sei) posteggi (box) nel Mercato Ortofrutticolo di C.da Mugno Ragusa e, segnatamente, **i box n. 1, 2, 5,6,10 e 14**, di cui all'allegata planimetria (Al. D)

A tale fine, sono stabiliti, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, i seguenti criteri, modalità e quant'altro riguardante l'assegnazione dei suddetti box:

#### **Art. 1 – Durata concessione e condizioni.**

La durata della concessione è di **7 (sette) anni** e comporta l'assunzione da parte del concessionario dell'impegno a procedere alla esecuzione, a propria cura e spese, di tutte le eventuali opere di adeguamento dei locali oggetto di locazione alle vigenti norme, dichiarando al riguardo di aver preso visione e di accettare, pertanto, lo stato di fatto e di diritto degli stessi. La concessione del posteggio potrà essere revocata in caso di ripetute infrazioni delle norme igienico sanitarie e del mancato pagamento del canone di concessione.

#### **Art. 2 – Soggetti abilitati a partecipare.**

Sono ammessi a operare nel Mercato per le vendite i sottoelencati operatori, purché iscritti nell'apposito albo

presso la Camera di commercio e in possesso dei requisiti fissati dalla normativa di settore:

- i commercianti all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli;
- i produttori ortofrutticoli, singoli o associati, anche se non iscritti all'albo tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura;
- i consorzi e le cooperative di produttori o di commercianti di prodotti ortofrutticoli;
- gli industriali che provvedono alla lavorazione, conservazione e trasformazione dei prodotti ortofrutticoli;
- gli enti di colonizzazione;
- gli enti comunali di consumo
- le organizzazioni di produttori di cui alla legge n. 622 del 27 luglio 1967;

Sono ammessi a partecipare al presente avviso i soggetti che sono in possesso dei seguenti:

### **Requisiti di ordine generale**

- a)** aver raggiunto la maggiore età;
- b)** essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'Unione Europea ovvero avere godimento della residenza in Italia, limitatamente agli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- c)** non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- d)** non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati che incidono sulla moralità professionale;
- e)** non essere in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione giuridica ostativa al conseguimento del titolo concessorio;
- f)** non avere in corso una procedura dichiarativa di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- g)** non essere incorso in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- h)** non essere debitore nei confronti del Comune di Ragusa;
- i)** trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- l)** non avere a proprio carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- m)** non avere procedimenti in corso cx art. 416 bis c.p.;
- n)** inesistenza di cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/65;
- o)** di essere in regola con i pagamenti in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione vigente;
- p)** di essere, in generale, in possesso di tutti i requisiti previsti dagli artt. 94,95,96 e 98 del D.Lgs n. 36/2023;
- q)** essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal regolamento comunale per la gestione del mercato all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli;

### **Requisiti morali**

Per essere ammessi ad operare all'interno del Mercato i predetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art.71 del DLgs 26.03.2010 n. 59 e s.m.i. , che prescrive il divieto di esercizio dell'attività per:

- a)** coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- b)** coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c)** coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- d)** coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II, del codice penale;
- e)** coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio

precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;

f) coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 Codice delle 3 leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 ovvero sono sottoposti a misure di sicurezza.

In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti di cui all'art. 2 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 85 del D.Lgs. 159/2011.

In caso di impresa individuale, i requisiti di cui all'art. 2 devono essere posseduti dal titolare o dalla persona eventualmente preposta all'attività commerciale.

### **Art. 3 – Termini per presentazione domanda.**

La domanda di ammissione alla graduatoria dovrà essere **redatta in bollo** utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente avviso e dovrà essere trasmessa al Comune di Ragusa, pena l'esclusione dalla selezione, esclusivamente **tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)**, compilata in tutte le sue parti (*le voci indicate con asterisco sono obbligatorie*) e sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante in caso di società; secondo il **modello appositamente predisposto**, allegato al presente avviso (**All.B**) e scaricabile dal sito internet del Comune di Ragusa.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: **“Bando pubblico per l'assegnazione con concessione pluriennale di posteggi (box) nel Mercato Ortofrutticolo di Ragusa 2025”**,

**Le domande devono essere prodotte in bollo da € 16,00 e dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre la data del 07/12/2025**

La data di arrivo della domanda sarà comprovata esclusivamente dalla data di arrivo della domanda al protocollo del Comune.

La documentazione amministrativa non allegata, non sottoscritta o non completa sarà motivo di esclusione dal concorso.

#### **La domanda deve contenere, a pena di inammissibilità:**

- Dati anagrafici del richiedente,
- Codice fiscale e/o Partita IVA
- Numero data di iscrizione nel Registro delle imprese per il commercio all'ingrosso
- Consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE n. 2016/679;
- Autocertificazione dei requisiti professionali e morali (art. 71 del D.Lgs. 59/2010) del legale rappresentante, dei soci e del preposto qualora presente;

#### **Alla domanda dovranno, inoltre, essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- Copia del fatturato complessivo realizzato nel triennio e risultante dalla dichiarazione IVA - ovvero dichiarazione resa, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto richiedente attestante i medesimi contenuti della dichiarazione richiesta;
- Copia del documento di identità in corso di validità del titolare o legale rappresentante della ditta richiedente;
- Copia del “permesso di soggiorno” in corso di validità oppure copia della ricevuta della richiesta di rinnovo o “carta di soggiorno” per i cittadini extracomunitari;
- Iscrizione all'apposito albo Prefettizio, in caso di cooperative;
- Indicazione, in caso di società, dei soggetti muniti di legale rappresentanza della medesima, degli amministratori, dei soci responsabili in caso di società di persone, dei direttori tecnici, ove esistenti, e dai componenti il loro rispettivo nucleo familiare.

### **Art. 4 – Cause esclusione**

Sarà motivo di esclusione dal concorso, per i partecipanti in possesso dei requisiti generali:

- la presentazione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- la presentazione di domande non correttamente compilate;
- la mancanza o l'errata compilazione della procura (se l'istanza è presentata da un procuratore/consulente);
- la mancata apposizione, in calce alla domanda, della firma del titolare o del legale rappresentante;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte della persona fisica o del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante, e da parte dei soci con potere di amministrazione e del preposto (qualora presente);
- la mancata autocertificazione del possesso del requisito professionale per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita in possesso del requisito;
- la mancanza del documento di identità e, per i cittadini non residenti nella U.E., copia del permesso di soggiorno in corso di validità (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo e relativo bollettino di pagamento);
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- la mancata indicazione del posteggio (box) di cui si chiede l'assegnazione;
- il mancato assolvimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali nei confronti del personale dipendente.

#### **Art. 5- Criteri di valutazione**

Ai fini della redazione della graduatoria per la concessione dei posteggi sono adottati i seguenti criteri di priorità:

- a) anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese ed operante nel commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli (codice ATECO 46.31). L'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando.  
Punteggi:
  - anzianità di iscrizione fino a 5 anni = punti 40
  - anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 50
  - anzianità di iscrizione oltre 10 anni = 60 punti
- b) anzianità acquisita quale operatore attivo nel Mercato: si attribuisce un punteggio pari a 40 punti al soggetto titolare di concessione di posteggio di vendita all'interno del Mercato, che presenta domanda di assegnazione di un ulteriore posteggio vacante (fatti salvi i limiti di cui all'Intesa della Conferenza Unificata del 5 luglio 2012).

A parità di punteggio si prenderà come riferimento l'anzianità di attività all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Ragusa;

In caso di ulteriore parità, si prenderà come riferimento la data di iscrizione al registro imprese per il commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli;

In caso di successiva parità si prenderà, come riferimento, la data di arrivo della domanda al Protocollo Generale.

#### **Art. 6 – Graduatoria e assegnazione posteggio (box).**

Il Comune pubblica all'Albo pretorio la graduatoria provvisoria e, successivamente, quella definitiva, formulate sulla base dei criteri sopra indicati, e procederà alla conseguente assegnazione dei posteggi.

Alla graduatoria definitiva, segue la stipula del contratto di concessione.

Si precisa che la scelta del box, oggetto di concessione, verrà effettuata da ogni assegnatario secondo l'ordine di graduatoria.

- Qualora l'assegnazione di un posteggio sia fatta a persone fisiche, essa è strettamente personale e non può essere ceduta, salvo che al coniuge ed ai parenti entro il terzo grado. La morte dell'assegnatario dà diritto agli eredi legittimi di continuare nell'assegnazione fino alla scadenza, qualora essi siano in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alle vendite nel mercato.

- In caso diverso, gli eredi legittimi possono farsi rappresentare da persona avente i requisiti suddetti.

- Qualora la persona fisica assegnataria di un posteggio intenda costituire una società per l'esercizio dell'attività commerciale, può chiedere che l'assegnazione del posteggio sia trasmessa alla società fino alla scadenza, rivolgendo regolare domanda al Comune di Ragusa, il quale può autorizzare il trasferimento dell'assegnazione alla società, purché questa **assuma** tutte le responsabilità e gli impegni, sia di ordine fiscale sia di ordine finanziario e commerciale, della persona fisica nella sua qualità di operatore fisso del mercato e purché il rappresentante legale

della stessa sia in possesso dei requisiti soggettivi di cui al presente regolamento e non vi ostino motivi di pubblico interesse

Il provvedimento di diniego deve essere motivato e non può produrre effetto di cessazione di attività della ditta richiedente.

- Qualora l'assegnazione di un posteggio sia disposta a favore di una persona giuridica, essa viene intestata al legale rappresentante secondo quanto previsto dalle normative vigenti in materia. Tra la cessazione dall'incarico del rappresentante legale al quale il posteggio è intestato e la voltura al nuovo rappresentante, non può esserci soluzione di continuità nella gestione del posteggio.

Gli assegnatari, per i rapporti con il Comune di Ragusa, debbono eleggere domicilio, ad ogni effetto, presso il rispettivo posteggio.

- Ogni titolare può avere un numero **max di 2 (due) posteggi** sperando che, in caso di mancanza di domanda, sulla base di apposita richiesta si potrà procedere ad assegnare un ulteriore posteggio (box).

Gli interessati possono chiedere visione degli atti e/o presentare osservazioni, entro giorni 10 (dieci) dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria definitiva è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania ai sensi del D.Lgs 104/2010 oppure al Presidente della Regione siciliana nei modi previsti dal D.P.R. 1199/1971.

L' autorizzazione e la relativa concessione di posteggio saranno rilasciate in applicazione della graduatoria, dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva e, comunque, previo completamento, da parte degli interessati, di eventuale documentazione necessaria ai fini del rilascio del provvedimento autorizzatorio. Da quel momento, l'ufficio dovrà provvedere ad emettere l'autorizzazione entro il termine di gg. 30 (trenta).

Le graduatorie rimarranno valide per la durata di anni 2 (due) a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie definitive.

Se, durante il tempo di validità delle graduatorie, si renderanno liberi i posteggi anche non compresi nel presente bando, si procederà allo scorrimento della graduatoria relativa al mercato ove insiste il posteggio resosi vacante.

#### **Art. 7 – Informativa ex art. 13 D.LGS 196/2003**

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono stati raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90;

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti;

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica;

Titolare del trattamento: Comune di Ragusa.

Responsabile del trattamento è il Dirigente del settore: Dott. Giuseppe Puglisi.

#### **Art. 8 – Canone**

Il canone per ciascun posteggio deve essere pagato con rate quadrimestrali anticipate.

Il canone mensile è pari ad euro 173,97 (centosettantatre,97 euro) per ogni posteggio.

#### **Art. 9 – Gestione posteggi**

- Il posteggio deve essere gestito dall'intestatario dell'assegnazione o dalla persona di cui all' art. 17 del Regolamento comunale n. 35 /2022 per la gestione del mercato ortofrutticolo.

- Quando l'assegnazione sia fatta a persona fisica, questa, in caso di comprovato impedimento fisico, può farsi rappresentare nella gestione dal coniuge o da un parente entro il terzo grado avente i requisiti di cui all'art. 3 della legge 25 marzo 1959, n. 125.

- Nel caso di assegnazione a persone giuridiche che esercitano il commercio all'ingrosso, la gestione potrà anche essere affidata a persona diversa da quella del legale rappresentante, purché sia in possesso dei requisiti sopra richiamati e non si renda responsabile delle infrazioni previste nell'ultimo comma del citato art. 3 della legge 25 marzo 1959, n. 125.

### **Art. 10 – Indicazioni ed uso posteggi**

In conformità dell'atto di assegnazione, ogni assegnatario deve indicare chiaramente sulla testata dell'accesso al rispettivo posteggio, il proprio nome, cognome e indirizzo o la ditta con relativa sede.

Le società debbono indicare la ragione o la denominazione sociale, con l'indicazione del nome, cognome ed indirizzo dell'intestatario.

I posteggi ed i magazzini debbono essere usati solo per il deposito dei prodotti e degli oggetti necessari per la vendita.

È tassativamente vietato adibire i posteggi, i magazzini e tutte le altre aree, a deposito di imballaggi vuoti.

Durante le ore di chiusura del mercato, nessuno deve rimanere nei posteggi o nei magazzini, salvo speciale permesso scritto rilasciato dal direttore del mercato, che impartirà le disposizioni del caso. Non è consentito installare nei posteggi e nei magazzini impianti di qualsiasi natura o apportarvi modifiche di qualunque specie ed entità, senza la preventiva autorizzazione del Comune di Ragusa.

### **Art. 11 – Disposizioni finali**

1. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al regolamento comunale che disciplina la gestione del mercato all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli.
2. Il presente bando è pubblicato all'Albo pretorio del Comune sul sito internet ([www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)).

### **Art. 12 – Clausola di salvaguardia**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di sospendere, revocare, modificare, integrare e/o annullare ed in generale adottare provvedimenti di secondo grado inerente l'avviso per motivi di pubblico interesse.

Nessun rimborso o compenso spetta ai concorrenti per le eventuali spese sostenute in dipendenza del presente avviso, anche in caso di revoca o annullamento.

### **Art. 13 – Informazioni generali**

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Responsabile del Servizio, dott.ssa Enza Laiacona, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il martedì e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00

Telefono: 0932 – 676675 676466

Indirizzo e-mail:

[e.laiacona@comune.ragusa.it](mailto:e.laiacona@comune.ragusa.it)

[v.occhipinti@comune.ragusa.it](mailto:v.occhipinti@comune.ragusa.it)

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Dott.ssa Enza Laiacona)



**Settore VI Sviluppo Economico - Servizio 1° Gestione piani commerciali**

Via On. Corrado Di Quattro - Centro Direzionale Zona Artigianale C.da Mugno

tel. 0932 - 676444 – 466 – 675 email: [sviluppo.economico@comune.ragusa.it](mailto:sviluppo.economico@comune.ragusa.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)

**R A G U S A**