



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE XII

### CULTURA, TURISMO, SPORT, SPETTACOLO

Via On. Corrado Di Quattro - Centro Direzionale Zona Artigianale, c.da Mugno - Tel. 0932 **676600**

pec: [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)

## AVVISO PUBBLICO DI RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO (PSPP) PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO DI DONNAFUGATA: PARCO, CASTELLO E MUSEO DEL COSTUME (MU.DE.CO.) - PALAZZO ZACCO - (SISTEMA MUSEALE COMUNALE)

SI RENDE NOTO,

ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n.36/2023, e s.m.i, che a questa Amministrazione è pervenuta in data 30/07/2023 una proposta di PSPP da parte delle società Civita Sicilia srl (P.IVA 05668320822) e Logos Società Cooperativa (P.IVA 00857330880), per la valorizzazione:

- del Complesso Donnafugata di proprietà comunale sito in Ragusa, Contrada Donnafugata, di cui fanno parte:
  - il cosiddetto Castello che occupa una superficie di oltre 2500 mq ed è composto da 122 stanze.
  - il parco che copre una superficie di circa 8 ettari, composto dal giardino all'inglese, dal giardino alla francese e da ampio orto-frutteto destinato un tempo alla coltivazione di piante aromatiche e all'apicoltura. Nel Parco sono presenti circa 1500 specie vegetali e alcuni alberi monumentali;
  - il MU.DE.CO (Museo del Costume) che nasce nel 2016 per volontà dell'Amministrazione comunale di Ragusa a seguito dell'acquisizione della preziosa e cospicua collezione di abiti e accessori appartenuti a Gabriele Arezzo di Trifiletti.

Alle diverse parti del complesso si accede pagando un biglietto di ingresso.

In tabella sottostante sono indicati gli incassi per il 2023, distinti per tipologia di biglietto

Tipologia biglietto	Costo	Visitatori	Incasso per tipologia
Cumulativo <b>intero</b>	€ 10,00	17.997	€ 179.970
Cumulativo <b>ridotto</b>	€ 7,00	9.254	€ 64.778
Cumulativo <b>scolaresche</b>	€ 4,00	1.783	€ 7.132
Castello e Parco <b>intero</b>	€ 6,00	37.929	€ 227.574
Castello e Parco <b>ridotto</b>	€ 4,00	26.959	€ 107.836
Castello e Parco <b>scolaresche</b>	€ 2,00	7.968	€ 15.936
Mudeco e Parco <b>intero</b>	€ 6,00	144	€ 864
Mudeco e Parco <b>ridotto</b>	€ 4,00	568	€ 2.272
Solo Parco <b>intero</b>	€ 2,00	8.317	€ 16.634

Il Complesso, oltre ad essere meta turistica, è location ambita per eventi di carattere culturale diverso, teatro, musica, danza, riprese televisive, matrimoni ed eventi diversi, basti guardare il calendario degli eventi pubblicizzato che lo vedono in primo piano.

Ospita anche un bookshop, attualmente gestito dalla Associazione di Promozione sociale Kairos APS.

- del Palazzo Zacco sito al centro della città e sede del Museo del contadino, della collezione Cappello e del Museo della Città inaugurato ad aprile 2024.

Al momento, l'ingresso a Palazzo Zacco è libero.

Il presente Avviso viene pubblicato in ragione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 dell'1 agosto 2024 di presa d'atto della proposta pervenuta. Tale Deliberazione non costituisce in alcun modo approvazione della proposta pervenuta né precostituisce obblighi futuri di qualsiasi natura a carico del Comune di Ragusa.

La proposta pervenuta è stata ritenuta di interesse per l'Amministrazione in relazione a quanto di propria competenza ed è coerente con l'interesse pubblico da essa rappresentato riscontrando l'esigenza di un completo uso e riuso a fini sociali e culturali nel tempo dei Beni in un processo di valorizzazione integrata che ne restituirà valore d'uso contemporaneo per la comunità intera.

Il Presente avviso resterà in pubblicazione per 30 giorni solari e continuativi, per consentire una adeguata evidenza pubblica conformemente ai termini minimi di pubblicazione previsti dalla norma.

Nel corso del periodo di pubblicazione potranno essere ricevute le ulteriori proposte, al fine di attivare successivamente, ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i., le procedure negoziali con tutte le proposte pervenute che risultino di interesse dell'amministrazione o in assenza, con la sola proposta già ricevuta.

**La durata** minima del PSPP da proporre è pari a 10 (dieci) anni, rinnovabili per un eguale periodo.

La proposta prevede l'uso in comodato, strumentale al conseguimento delle finalità di interesse generale del PSPP, da parte del proponente del "Complesso di Donnafugata-Palazzo Zacco" per l'intera durata del Partenariato proposto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo.

Il partenariato speciale pubblico-privato, dovrà essere a **titolo non oneroso** per l'Amministrazione e dovrà contenere:

- **la descrizione del soggetto proponente**, anche in forma aggregata, costituita o da costituirsi e i curricula dei soggetti facenti parte;
- **la descrizione dell'esperienza** dello/degli stesso/i O.E. negli ambiti culturali proposti per la valorizzazione del bene;
- **la descrizione dettagliata della proposta/progetto di P.S.P.P.**, della durata di 10 anni, specificando la descrizione delle attività di valorizzazione proposte tanto per il cosiddetto Castello, quanto per il Parco ed il MU.DE.CO. e per Palazzo Zacco;
- **le attività di pubblicizzazione**, internazionalizzazione e servizi aggiuntivi, gli stakeholders e le reti di soggetti locali ed extralocali di supporto, le finalità d'interesse generale e gli obiettivi specifici del processo di valorizzazione;
- **i progetti di formazione del personale** adibito per le relazioni con il pubblico e le guide;
- produrre una **relazione descrittiva delle finalità culturali** con indicazione delle destinazioni d'uso prevalenti degli spazi interni ed esterni del "Complesso Donnafugata" e del Palazzo Zacco, oggetto della valorizzazione;
- **la sintesi del conto economico previsionale (PEF)** sviluppato a costi e ricavi per macrovoci con indicazione delle modalità di calcolo, per i 10 anni di gestione (comprendente anche il piano di recupero spese);
- **l'elenco degli impegni di cui il proponente intende farsi carico** e quelli richiesti all'Amministrazione nell'arco della vigenza dell'Accordo di Partenariato Speciale;
- il vantaggio economico per il Comune espresso come **canone fisso garantito che a partire dal quarto anno sarà incrementato di una percentuale almeno pari alla percentuale di aumento del fatturato derivante dagli introiti di biglietteria.**

Tutte le ulteriori proposte dovranno pervenire tramite pec all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa: [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it) entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso specificando in oggetto la natura della proposta.

Non saranno prese in considerazione proposte giunte dopo tale data.

Le proposte pervenute saranno valutate da una Commissione esaminatrice interna.

Il presente Avviso non comporta per il Comune alcun obbligo in relazione ai beni del patrimonio culturale cittadino, né nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva ogni decisione in merito alla eventuale procedura negoziale, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il presente Avviso, la proposta già ricevuta, e le ulteriori eventuali proposte che saranno ricevute nei termini di pubblicazione richiamati, non comportano altresì per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte del Comune, che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura conseguente consentendo, a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa. In particolare, il Comune si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso e l'interesse pubblico rappresentato.

Maggiori informazioni e dettagli possono essere acquisiti presso il Settore XII - Cultura, turismo, sport e spettacolo del Comune di Ragusa al tel. 0932 676600.

“Tutela della privacy e liberatoria di utilizzo ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito “GDPR 2016/679”), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali” - si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Ragusa.

L'informativa specifica inerente il trattamento dei suoi dati riguardo al presente procedimento può essere visionata sul sito internet alla pagina <https://www.comune.ragusa.it/it/privacy>, dove sono presenti i link alle varie attività.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Angela Celauro, Funzionario E.Q. del Settore XII – mail: [a.celauro@comune.ragusa.it](mailto:a.celauro@comune.ragusa.it) / pec: [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)

Il Funzionario E.Q. del Settore XII  
f.to dott.ssa Angela Celauro

Il Dirigente del Settore XII  
f.to dott. Alessandro Basile