

AVVISO AL PUBBLICO

Il sottoscritto Ottaviano Giuseppe, nato a Catania il 24/09/1979, CF: TTVGPP79P24C351R, residente a Ragusa in via Michelangelo Buonarroti n. 142,

COMUNICA di aver presentato al **Comune di Ragusa**, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, secondo le disposizioni del D.A. 14 febbraio 2022, n. 36, istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di Incidenza Livello II valutazione appropriata, di seguito una breve descrizione del progetto:

Il progetto riguarda il restauro e risanamento conservativo del caseggiato rurale, prevedendo principalmente interventi di consolidamento della muratura e dei tetti.

Si prevede di realizzare un cordolo in sommità e di cambiare l'orditura principale delle travi in legno dei tetti, in modo da non esercitare una forza spingente sui muri portanti.

Per quanto riguarda il fabbricato principale, il soppalco in legno esistente, verrà sostituito da un solaio in legno con travi e tavolato in legno a vista e soletta in cls collaborante. Tale soppalco sarà posto all'altezza di 2,70 dal piano di calpestio. Per soddisfare i requisiti aero illuminanti degli ambienti al piano terra, le finestre esistenti fronte vallata, diventeranno porte finestre, con ringhiera in ferro. Si intende realizzare una scala in ferro lì dove c'è già l'apertura di accesso al piano primo. Questo sarà destinato a locale sgombero, illuminato sul lato nord da una nuova finestra in linea con quella del piano terra, e bagno con areazione forzata.

Il corpo principale sarà messo in comunicazione con il corpo attiguo operando un'apertura nel muro in comune e destinando l'ambiente in soggiorno e lavanderia. Nel terzo fabbricato, adibito a sala polifunzionale e zona relax, si prevede di aumentare le aperture vetrate in modo da poter godere del paesaggio della vallata.

Nessuna alterazione verrà apportata ai parametri urbanistici di superficie coperta e di volume.

Riguardo i materiali adoperati nel progetto, si utilizzerà all'interno un intonaco tradizionale a base di calce, la pavimentazione sarà in pietra locale e gli infissi saranno in legno. All'esterno, dove la muratura è di pregio, si lasceranno le pareti con la pietra a vista stilando i giunti con malta di calce idraulica mentre la pavimentazione del baglio sarà con le basole di pietra calcarea. Per il manto di copertura verranno utilizzati i coppi siciliani, possibilmente provenienti dalla dismissione delle coperture esistenti.

Il sito è localizzato in C.da Lusia , lungo la SS. 194. (in Catasto Fabbricati fg. 394 part. 204 sub. 2) localizzato in prossimità alla ZSC ITA 080002 Alto corso del fiume Irminio

Comune	Località	Prov	Comune limitrofo (Prov)	Dist. (mt)
Ragusa	C.da Lusia	RG	Modica	0

Poiché il progetto pur non ricadendo all'interno di aree di Natura 2000, interessa indirettamente il seguente sito appartenente alla Rete Natura 2000 ITA 080002 è confinante allo stesso:

Tipo	Codice	Denominazione	Dist. (mt)
ITA	080002	Alto corso del fiume Irminio	0 metri, esterno al sito Natura 2000

La documentazione è consultabile sul Portale comunale alla sezione Valutazione di incidenza ambientale

Ai sensi del D.A. 14 febbraio 2022, n. 36, Allegato 1, punto 7 entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può far pervenire le proprie osservazioni mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it

Ragusa 30/07/2025

firma del Richiedente

