



Città di  
Ragusa



**FESR**  
SICILIA 2014-2020



**BANDO SPECIALE DI CONCORSO - ANNO 2024**  
**per l'assegnazione degli alloggi a canone sostenibile, riqualificati a valere delle**  
**Risorse del P. O. FESR SICILIA 2014/2020. In favore di soggetti beneficiari**  
**appartenenti alle categorie individuate dal D. A. n. 3447/U. S.5 del 05/12/2011,**  
**approvato con D.D. del Comune di Ragusa RG n. 4383 DEL 29/07/2024 e con D.D. n.**  
**183 del 26/07/2024 dello IACP di Ragusa**

## **IL COMUNE DI RAGUSA E L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA**

### **RENDONO NOTO**

che è indetto un Concorso Pubblico per la formazione di una graduatoria dei partecipanti al presente Bando Speciale di Concorso, **per l'assegnazione di n. 5 alloggi di diversa metratura facenti parte del patrimonio immobiliare dello I. A. C. P. e n. 3 facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa**, ubicati nel Comune di Ragusa e riqualificati dallo I. A. C. P. a valere delle Risorse del P. O. FESR SICILIA 2014/2020 Azione 9.4.1- D. D. G. Assessorato Regionale Infrastrutture n. 668/2017, approvato con con D.D. del Comune di Ragusa RG n. 4383 DEL 29/07/2024 e con D.D. n. 183 del 26/07/2024 dello IACP di Ragusa.

I requisiti per la partecipazione, i punteggi ed i tempi della formazione della graduatoria sono quelli descritti negli articoli che seguono.

I cittadini interessati potranno presentare istanza utilizzando esclusivamente l'apposito modulo, scaricabile dal sito internet: [www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it) del Comune di Ragusa ovvero dal sito internet: [www.iacpragusa.it](http://www.iacpragusa.it) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa.

Per ulteriori informazioni, come per l'acquisizione della modulistica, può essere visitato il sito [www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it) ovvero il sito: [www.iacpragusa.it](http://www.iacpragusa.it).

### **ART. 1**

#### **REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Possono partecipare al presente bando i soggetti appartenenti alla categoria di individui fragili per ragioni economiche e sociali, definite dal Decreto Assessoriale Regionale alle Infrastrutture e alla Mobilità **n. 3447/U. S. 5 del 05/12/2011**, residenti **da almeno due anni** nel Comune di Ragusa:

- A) nuclei familiari , anche monoparentale o monoreddito:
  - nessun ulteriore requisito specifico;
- B) giovani coppie: di fatto, di diritto o conviventi che abbiano residenza congiunta da almeno un biennio dalla data di pubblicazione del presente bando, in cui:

- entrambi i membri della coppia devono non aver compiuto 35 anni alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio;

- la coppia deve aver contratto matrimonio da non oltre due anni antecedenti alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio o deve contrarlo non oltre un anno dopo la medesima data;

Si considerano, altresì, ai fini del presente decreto, giovani coppie le altre forme di di unione, ove disciplinate o riconosciute.

C) anziani in condizioni sociali ed economiche svantaggiate:

- aver superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio; nel caso di coniugi tale limite deve essere posseduto da almeno uno dei due componenti;

D) studenti universitari fuori sede:

- residenza anagrafica in alloggio ubicato ad una distanza non inferiore a quaranta chilometri dalla sede della facoltà universitaria frequentata;

E) soggetti sottoposti a procedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio, intimati esclusivamente per finita locazione;

F) nuclei familiari con la presenza di persone con grave disabilità motoria;

G) Forze dell'Ordine.

I soggetti appartenenti alle categorie di cui sopra **devono, inoltre, possedere alla data di pubblicazione del presente bando i seguenti requisiti soggettivi**, che dovranno essere mantenuti:

- 1) avere cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea. Per cittadini di uno Stato non appartenente alla UE è necessario essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, c. 6, del D. L.vo 25/07/1998, n. 286, come modificato dall'art. 27 della l. 30/07/2002, n. 189;
- 2) avere la residenza o l'attività lavorativa nel territorio comunale da almeno due anni. Il requisito della residenza non è richiesto per i lavoratori emigrati all'estero e per i militari di carriera, purché i primi siano regolarmente iscritti all'anagrafe degli emigranti del paese di origine e gli altri, ai sensi dell'art. 24 della legge 18 agosto 1978, n. 497, predeterminino la residenza che intendono eleggere come propria allorché lasceranno il servizio.
- 3) non essere titolari essi stessi o i componenti del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio in ambito comunale. Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato e/o un componente del proprio nucleo familiare si trovi in una delle seguenti condizioni:
  - 3.1) sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
  - 3.2) sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di inagibilità rilasciato dal Comune, o che non consenta l'accesso o l'agibilità ad uno o più componenti del nucleo familiare che siano persone con disabilità con problemi di deambulazione, ovvero abbiano un grado di invalidità superiore al 66%;
  - 3.3) sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq., oltre ulteriori 15 mq. per ogni componente oltre i primi due, e comunque entro i limiti massimi di cui all'art. 16 della legge n. 457/78;
  - 3.4) non abbia ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dello Stato o della Regione o da qualsiasi ente pubblico;

4) Fruire di un reddito annuo complessivo per nucleo familiare **non inferiore ad € 16.859,34**, nel rispetto del Decreto Assessoriale R. S. n. 2052 dell'11 agosto 2023 del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità - Servizio V, dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e alla Mobilità, e **non superiore a € 45.942,67**, limite attualmente fissato con decreto dell'Assessore alle Infrastrutture e alla Mobilità Regione Siciliana del 16 Dicembre 2015 dal Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, pubblicato nella G.U.R.S. del 15/01/2016, parte I n. 3, aggiornato alle variazioni ISTAT. Il reddito va calcolato al netto delle diminuzioni previste dall'art. 2 della L. vo 94 del 25/3/1982 (€ 516,46) e s. m. i. per ogni figlio a carico e ulteriore detrazione del 40% per i lavoratori dipendenti). Il reddito di riferimento, in applicazione della L. R. 5 Febbraio 1992, n° I art. 10, è quello imponibile del nucleo familiare.

Per nucleo familiare si intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dal soggetto di cui all'art. 1, comma 2 della Legge 20/05/2016 n.76 (unioni civili) dai figli minori conviventi legittimi, naturali, riconosciuti adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto di cui alla citata Legge 76/2016, gli ascendenti, i discendenti ed i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del presente bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di Paese non appartenente all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente da almeno due anni.

Nel caso di coppie di giovani che devono costituire nucleo, si fa riferimento al reddito dei componenti il nuovo nucleo.

- 4) non aver occupato e non occupare illegalmente un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi 5 anni così come previsto dall'art. 5 della legge n. 80 del 23/05/2014;
- 5) Non avere avuto procedimenti di sfratto per morosità negli ultimi cinque (5) anni;
- 6) Non avere avuto condanne penali comminate con sentenza passata in giudicato, o essere state dichiarate eventuali sentenze di estinzione del reato o revoca della condanna in forza di un provvedimento dell'autorità giudiziaria e/o di riabilitazione.

## **Art. 2**

### **Caratteristiche degli alloggi**

Gli alloggi da assegnare in locazione a canone sostenibile, ai sensi dell'art. 17 L. R. n. 1/1979, ubicati nel Comune di Ragusa, sono stati oggetto di un intervento di riqualificazione da parte dello I. A. C. P. di Ragusa, a valere delle risorse del PO – FESR SICILIA 2014/2020- Azione 9.4.1- D. D.G. Ass.to Regionale Infrastrutture n 668 del 06/04/2014.

Gli alloggi riqualificati, fanno parte dei seguenti edifici, individuati in categorie di Riserva in base alla tipologia abitativa:

- Edifici , di proprietà dello I.A.C.P., situati in via Risorgimento ang. Via San G. Bosco, come da relazione I.A.C.P. , prot. n. 2372/2024:

A) **RISERVA GRAVE DISABILITA' MOTORIA: n. 1** unità immobiliare da assegnare ad un nucleo familiare che comprenda un componente con **grave limitazione di deambulazione attestata ai sensi della L. 104/92 art. 3 c. 3, idonea per n. 5 unità, ai sensi dell'art. 2 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, Corpo 4 di cui si allega planimetria ( All. 1) , il cui canone di locazione mensile è pari a € 338,00;**

B) **RISERVA ANZIANI: n. 1** unità immobiliare da assegnare ad un nucleo familiare che comprenda un componente **anziano ultra 65 anni, idonea per n. 5 unità , ai sensi dell'art. 2 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, Corpo 1 di cui si allega planimetria ( All. 1) , il cui canone di locazione mensile è pari a € 339,00 ;**

C) **RISERVA NUCLEO FAMILIARE ANCHE MONOPARENTALE O MONO REDDITO : n. 2** unità immobiliare da assegnare ad un nucleo familiare, **idonee per n. 5 unità , ai sensi dell'art. 2 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, Corpo 2 e Corpo 3 di cui si allega planimetria (ALL.1) , il**

**cui canone di locazione mensile è pari a € 338,00;**

**D) RISERVA FORZE DELL'ORDINE:** n. 1 unità immobiliare da assegnare ad nucleo familiare appartenente alle Forze dell'Ordine, **idonea per n. 5 unità , ai sensi dell'art. 2 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, Corpo 5 di cui si allega planimetria ( All. 1) , il cui canone di locazione mensile è pari a € 334,00;**

- Edifici di proprietà del Comune di Ragusa:

**E) RISERVA GIOVANI COPPIE-** n. 1 unità immobiliare via Salita Castello Comune di Ragusa n. 3 piano T-1 Sez. Urb. A Foglio 404 Part. 1027 Sub 1, idonea per n. 3 unità , ai sensi dell'art. 2 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, di cui si allega planimetria ( All. 2), il cui canone di locazione mensile è pari a € 247,00;

**F) RISERVA STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE** - n.1 unità immobiliare Discesa Velardo n. 5-7 Comune di Ragusa piano T-1 Sez. Urb A Foglio 403 Part. 1542 Sub 2, idonea per n. 3 unità , ai sensi dell'art. 2 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, di cui si allega planimetria ( All. 3), il cui canone di locazione mensile è pari a € 150,00;

**G) RISERVA NUCLEO FAMILIARE ANCHE MONOPARENTALE O MONO REDDITO:** n. 1 unità immobiliare Chiasso la Cetra n. 9 Piano T-1 Sez. Urb A Foglio 404 Part. 1046 Sub, idonea per n. 4 unità , ai sensi dell'art. 2 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, di cui si allega planimetria ( All. 4) , il cui canone di locazione mensile è pari a € 280,00.

La mancanza di partecipanti e/o di assegnatari di qualunque categoria sopra individuata determinerà l'assegnazione dell'alloggio non assegnato agli aspiranti assegnatari utilmente collocati nella graduatoria relativa alla categoria di Riserva nuclei familiari anche monoparentali o mono reddito.

### **Art. 3**

#### **Canone di locazione**

Il canone di locazione, così come riportato all'art. 2, è stato individuato secondo l' Accordo Territoriale per il territorio del Comune di Ragusa depositato presso il Comune di Ragusa in data 30/10/2017 e sottoscritto in sede locale, tra le organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini.

Gli alloggi saranno assegnati in locazione ai soggetti idonei con contratto di diritto privato, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della legge n° 431/1998 e s. m. i.

### **Art. 4**

#### **Temine modalità di presentazione delle domande**

I soggetti partecipanti, per la selezione della sezione di riferimento secondo quanto previsto all'art. 1 dovranno presentare la sotto indicata documentazione:

1. Istanza di partecipazione sottoscritta, utilizzando l'apposito Modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (Allegato A), debitamente compilato in ogni sua parte;
2. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
3. Copia fotostatica del Codice Fiscale;
4. Copia della certificazione dei redditi anno 2023 relativa a tutti i componenti in età lavorativa del nucleo familiare (Mod. CU; Mod. 730; Mod. Unico/redditi) , con allegata dichiarazione di conformità di cui all'art. 19 D. P. R. n. 445/2000;
5. Certificazione di riconoscimenti di eventuale disabilità;
6. Ogni altra documentazione che si ritiene rilevante ai fini dell'assegnazione dell'alloggio.

Le dichiarazioni rese mediante autocertificazione contenute nel modulo di domanda, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D. P. R. n. 445/00, potranno essere oggetto di controlli e verifiche.

Le domande di partecipazione al presente Avviso, corredate della documentazione sopra indicata, dovranno pervenire entro il termine del **30 settembre 2024** mediante le seguenti modalità di consegna:

- Brevi manu o mediante servizio postale tramite raccomandata A/R all'Ufficio protocollo del Comune di RAGUSA, sito in C. so Italia n. 72 C. A. P: 97100. Farà fede per le istanze consegnate brevi manu il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo e per quelle inviate mediante servizio postale il timbro dello Ufficio Postale;
  - A mezzo P. E. C all' indirizzo: [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it).

La documentazione dovrà pervenire in busta chiusa e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e del destinatario, la seguente dicitura: "Avviso Pubblico per l'assegnazione degli alloggi a canone sostenibile".

Il Comune di Ragusa non assume responsabilità in ordine a domande non presentate direttamente.

Le domande presentate o pervenute mezzo posta o p.e.c. dopo il termine di cui sopra saranno escluse dalla procedura.

A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione, né domande redatte su moduli diversi da quelli predisposti dal Comune di Ragusa e pubblicati sul sito istituzionale e sul sito dello I.A.C.P.

Se dovessero pervenire due domande da parte dello stesso partecipante si terrà conto della domanda pervenuta successivamente che corregge e annulla la precedente.

I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi del U E-G D P R 679/2016 e del D. lgs. n. 101 del 04/09/2018 "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati personali e sensibili saranno utilizzati esclusivamente ai fini della formazione della graduatoria e per il tempo strettamente necessario alla istruttoria delle istanze.

## **Art.5**

### **Esame delle Istanze e Graduatorie dei Concorrenti**

Il Comune di Ragusa procederà, unitamente allo I. A. C. P. di Ragusa all'esame delle istanze pervenute al termine prefissato ai fini della istruttoria, finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del presente Avviso Pubblico, preceduta dalla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute.

Il Comune di Ragusa provvederà, alla nomina di una Commissione per l'esame delle istanze, composta da tre componenti, due del Settore VII del Comune di Ragusa e uno dello I. A.C.P. di Ragusa all'uopo indicato.

Conclusa l'istruttoria, la commissione formulerà una graduatoria provvisoria per l'assegnazione agli aventi diritto per ogni Riserva individuata in base alle tipologie di alloggi disponibili, così come indicate all'art. 2 del presente bando, in tutto numero sei Riserve, e qui di seguito elencate:

- 1) RISERVA GRAVE DISABILITA' MOTORIA n. 1 unità immobiliare ;**
- 2) RISERVA ANZIANI: n. 1 unità immobiliare;**
- 3) RISERVA NUCLEO FAMILIARE** anche monoparentali o mono reddito, **n. 3 unità immobiliari;**
- 4) RISERVA FORZE DELL'ORDINE: n. 1 unità immobiliare;**
- 5) RISERVA GIOVANI COPPIE: n. 1 unità immobiliare;**
- 6) RISERVA STUDENTI FUORI SEDE n. 1 unità immobiliare.**

Il Comune di Ragusa, esperite eventuali altre verifiche, provvederà con D. D. all'approvazione delle graduatorie provvisorie, distinte per ogni singola riserva che, decorsi 30 giorni senza che vi siano state richieste di riesame in autotutela, diverranno definitive.



Le graduatorie avranno durata fino alla pubblicazione di un nuovo bando e saranno utilizzate per eventuali assegnazioni in locazione con contratto di diritto privato ai sensi del comma 3 dell'articolo 2 della legge 431/ 1998.

Lo I A C P e l' Amministrazione Comunale, anche autonomamente, saranno tenuti, ai sensi dell'art. 71 del D .P .R. 28/12/2000, n. 445, ad effettuare idonei controlli, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

In caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere e/o mendaci, si procederà all'esclusione delle domande ed alla segnalazione all'autorità giudiziaria.

## Art.6

### Criteri per l'attribuzione dei punteggi e formazione della graduatorie

Le graduatorie verranno formate sulla base dei criteri di priorità sotto indicati e dei rispettivi punteggi, riferiti al richiedente ed al nucleo indicato in domanda.

Per le seguenti Riserve:

#### 1) RISERVA GRAVE DISABILITA' MOTORIA per nucleo familiare che comprenda un componente con grave limitazione di deambulazione attestata ai sensi della L. 104/92 art. 3 c. 3:

CRITERI		PUNTI
<u>Componente nucleo familiare</u>	1 componente	1
	2 componenti	2
	Da 3 a 5 componenti	3
	Presenza figli minori	Ulteriori punti 1 per ogni figlio minore da aggiungere al pt. già attribuito
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Reddito familiare da € 16.859,34 a € 21.000,00;	4
	Reddito familiare da € 21.000,01 a € 26.000,00;	3
	Reddito familiare da € 26.000,01 a € 36.000,00;	2
	Reddito familiare da € 36.000,01 a € 45.942,67;	1
<u>Presenza nel nucleo familiare di <b>altro componente</b> con <u>disabilità</u></u>	Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3, comma 3 , Legge 104/92	4
	Invalidità al 100% L. 118/71	3
	Con disabilità certificata ai sensi art. 3, comma 2 , Legge 104/92 e/o Invalidità dal 74% al 99% L. 118/71	2
	Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3	1

	c.1 Legge 104/92 e/o Invalidità dal 67% al 74% L. 118/71	
--	--	--

**2) RISERVA ANZIANI: nucleo familiare che comprenda un componente anziano ultra 65 anni:**

CRITERI		PUNTI
<u>Componenti nucleo familiare</u>	1 componente	1
	2 componenti	2
	Da 3 a 5 componenti	3
<u>Età</u>	Da 75 anni	3
	Da 70 anni a 74 anni	2
	Da 65 anni a 69 anni	1
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Reddito familiare da € 16.859,34 a € 21.000,00;	4
	Reddito familiare da € 21.000,01 a € 26.000,00;	3
	Reddito familiare da € 26.000,01 a € 36.000,00;	2
	Reddito familiare da € 36.000,01 a € 45.942,67;	1
<u>Presenza nel nucleo familiare di componente con disabilità</u>	Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3, comma 3 , Leg	4
	Invalità al 100% L. 118/71	3
	Con disabilità certificata ai sensi art. 3, comma 2 , Legge 104/92 e/o Invalidità dal 74% al 99% L. 118/71	2
	Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3 c.1 Legge 104/92 e/o Invalidità dal 67% al 74% L. 118/71	1

**3) RISERVA NUCLEO FAMILIARE ( anche monoparentale o monoreddito):**

CRITERI		PUNTI
<u>Componente nucleo familiare</u>	1 componente	1
	2 componenti	2
	Da 3 a 5 componenti	3

	Presenza figli minori	Ulteriori punti 1 per ogni figlio minore da aggiungere al pt già attribuito
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Reddito familiare da € 16.859,34 a € 21.000,00;	4
	Reddito familiare da € 21.000,01 a € 26.000,00;	3
	Reddito familiare da € 26.000,01 a € 36.000,00;	2
	Reddito familiare da € 36.000,01 a € 45.942,67;	1
<u>Presenza nel nucleo familiare di componente con disabilità</u>	Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3, comma 3 , Legge 104/92	4
	Invalidità al 100% L. 118/71	3
	Con disabilità certificata ai sensi art. 3, comma 2 , Legge 104/92 e/o Invalidità dal 74% al 99% L. 118/71	2
	Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3 c.1 Legge 104/92 e/o Invalidità dal 67% al 74% L. 118/71	1

**4) RISERVA FORZE DELL'ORDINE per nucleo familiare appartenente alle Forze dell'Ordine:**

CRITERI		PUNTI
<u>Componente nucleo familiare</u>	1 componente	1
	2 componenti	2
	Da 3 a 5 componenti	3
	Presenza figli minori	Ulteriori punti 1 per ogni figlio minore da aggiungere al pt già attribuito
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Reddito familiare da € 16.859,34 a € 21.000,00;	4
	Reddito familiare da € 21.000,01 a € 26.000,00;	3
	Reddito familiare da € 26.000,01 a € 36.000,00;	2
	Reddito familiare da € 36.000,01 a € 45.942,67;	1



<u>Presenza nel nucleo familiare di componente con disabilità</u>	Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3, comma 3 , Legge 104/92	4
	Invalità al 100% L. 118/71	3
	Con disabilità certificata ai sensi art. 3, comma 2 , Legge 104/92 e/o Invalità dal 74% al 99% L. 118/71	2
	Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3 c.1 Legge 104/92 e/o Invalità dal 67% al 74% L. 118/71	1
<u>Anzianità di servizio per componente appartenente</u>	Da 0 a 2 anni	1
	Superiore a 2 anni	2

**5) RISERVA GIOVANI COPPIE di fatto, di diritto o conviventi che abbiano residenza congiunta da almeno un biennio :**

CRITERI		
<u>Componente nucleo familiare</u>	1 componente	1
	2 componenti	2
	Da 3 a 5 componenti	3
	Presenza figli minori	Ulteriori punti 1 per ogni figlio minore da aggiungere al pt già attribuito
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Reddito familiare da € 16.859,34 a € 21.000,00;	4
	Reddito familiare da € 21.000,01 a € 26.000,00;	3
	Reddito familiare da € 26.000,01 a € 36.000,00;	2
	Reddito familiare da € 36.000,01 a € 45.942,67;	1
<u>Presenza nel nucleo familiare componente con disabilità</u>	Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3, comma 3 , Legge 104/92	4
	Invalità al 100% L. 118/71	3
	Con disabilità certificata ai sensi art. 3, comma 2 , Legge 104/92 e/o Invalità dal 74% al 99% L. 118/71	2
	Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3 c.1 Legge 104/92 e/o Invalità dal 67% al 74%	1

	L. 118/71	
<u>Età del componente più giovane della coppia</u>	Fino a 28 anni	3
	Da 29 a 32 anni	2
	Da 33 a 35 anni	1

**6) RISERVA STUDENTI FUORI SEDE:**

CRITERI		
<u>Componente nucleo familiare di appartenenza</u>	1 componente	1
	2 componenti	2
	Da 3 a 5 componenti	3
	Presenza figli minori	Ulteriori punti 1 per ogni figlio minore da aggiungere al pt già attribuito
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Reddito familiare da € 16.859,34 a € 21.000,00;	4
	Reddito familiare da € 21.000,01 a € 26.000,00;	3
	Reddito familiare da € 26.000,01 a € 36.000,00;	2
	Reddito familiare da € 36.000,01 a € 45.942,67;	1
<u>Presenza nel nucleo familiare componente con disabilità</u>	Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3, comma 3 , Legge 104/92	4
	Invalidità al 100% L. 118/71	3
	Con disabilità certificata ai sensi art. 3, comma 2 , Legge 104/92 e/o Invalidità dal 74% al 99% L. 118/71	2
	Con disabilità certificata ai sensi dell'art. 3 c.1 Legge 104/92 e/o Invalidità dal 67% al 74% L. 118/71	1
<u>Anno iscrizione al corso di laurea</u>	1 anno	3
	2 anno	2
	Superiore a 2 anni	1

**Art.7**

**Decadenza dalla graduatoria, assegnazione degli alloggi e sottoscrizione del contratto di locazione**

Gli alloggi verranno assegnati alle categorie predefinite in base al punteggio posseduto ed alla collocazione nelle graduatorie per Riserva individuate sulla base della tipologia di alloggio disponibile, con provvedimento dirigenziale del Comune di Ragusa. A parità di punteggio si procederà ad un sorteggio pubblico.

L'assegnatario sarà convocato dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia

di Ragusa per i conseguenti adempimenti propedeutici alla consegna dell'alloggio. Depositata la cauzione e stipulato il contratto che fisserà la decorrenza del canone, si procederà alla consegna dell'alloggio. Il contratto sarà soggetto a registrazione fiscale con spese a carico del locatario.

L'assegnatario che non si presenti, nel termine che gli sarà comunicato mediante raccomandata postale con ricevuta di ritorno o tramite posta elettronica certificata, per la sottoscrizione del contratto di locazione, per il deposito cauzionale o che non sottoscriva il contratto stesso, sarà considerato decaduto dalla graduatoria.

Non potrà essere assegnato l'alloggio che abbia un numero di vani superiore di oltre una unità ai componenti del nucleo familiare ed in relazione alle caratteristiche dell'alloggio così come indicato nell'art. 2 del presente bando, salvo accettazione del nucleo familiare utilmente collocato in graduatoria.

#### **Art.8**

##### **Deposito Cauzionale**

L'assegnatario prima della sottoscrizione del contratto di locazione dovrà versare la cauzione pari a due mensilità del canone di locazione.

Il deposito cauzionale sarà restituito dall' I.A.C.P. dopo la regolare riconsegna dell'alloggio e non potrà essere imputato in conto canoni.

La somma depositata potrà essere aumentata o diminuita proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituita in caso di suo utilizzo.

Il deposito sarà rideterminato in occasione degli eventuali rinnovi contrattuali.

#### **Art.9**

##### **Canone di locazione e suo aggiornamento**

Il canone mensile stabilito nel contratto sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell' indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

L'aggiornamento del canone decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne verrà fatta richiesta.

#### **Art. 10**

##### **Obblighi derivanti dal rapporto di locazione, durata e rinnovo contrattuale – Recesso**

L'inquilino ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro 30 giorni dalla consegna a pena di risoluzione del contratto. L'accesso e la permanenza nell'alloggio ottenuto in base a dichiarazioni risultate false, costituiscono motivo di decadenza dal beneficio.

Il provvedimento di decadenza è assunto dal Comune di Ragusa ed è preordinato alla risoluzione del contratto di locazione e non consente la sottoscrizione di un nuovo contratto.

La gestione del rapporto di locazione, anche nell'interesse del Comune, per cinque anni sarà curata interamente dall' I. A.C.P di Ragusa, in forza del Protocollo di intesa, prot. n. 80618/2017, stipulato con il Comune di Ragusa.

La durata del contratto di locazione è subordinata al possesso dei requisiti.

I morosi per oltre tre mensilità decadono dall'assegnazione con conseguente risoluzione del contratto di locazione.

È fatto divieto all'inquilino di sublocare o cedere anche soltanto in parte l'alloggio locatogli ovvero di mutarne la destinazione d'uso pena la risoluzione di diritto del contratto

**Art. 11**  
**Controlli**

Lo I.A.C.P. e l' A..C. si riserva la possibilità di effettuare anche a campione controlli tesi a verificare l'attendibilità delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti; le dichiarazioni risultate false comportano, ai sensi dell'art. 76 del D. P. R. n. 445/2000, la denuncia all'autorità giudiziaria per le sanzioni penali e civili conseguenti e la perdita dei benefici connessi alla assegnazione.

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali sono raccolti e trattati dall'Ente gestore esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura concorsuale e per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla legge in applicazione del G D P R n. 679 del 25/5/2016.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Rosaria Cecchino.

**TITOLARE E RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il titolare del trattamento dei dati relativi alla partecipazione al Bando è il Dirigente del Settore VII° Dott. Salvatore Guadagnino.

Il Dirigente Amministrativo I.A.C.P.  
di Ragusa

f.to Dr. Ettore Di Paola

Il Dirigente del Settore VII°  
del Comune di Ragusa

f.to Dr. Salvatore Guadagnino









