

Oggetto: Ordinanza T.A.R. Catania n.79/2022 su ricorso n°328/2017 proposto da Emilia Cavalieri contro il Comune di Ragusa , tendente ad ottenere la riqualificazione urbanistica del terreno ubicato in c.da Palazzello.

### VERBALE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

In riferimento all'oggetto ed a seguito dell'avvenuto insediamento del sottoscritto in qualità di Commissario ad acta nominato dal T.A.R. Catania con Ordinanza n°79/2022, l'anno duemila ventiquattro il giorno 21 del mese di marzo (21/03/2024) alle ore 11,00 presso l'U.T.C. – settore terzo, del Comune di Ragusa, previa convocazione effettuata dallo scrivente in data 21/02/2024, sono presenti

Il Commissario ad acta geom. Vincenzo Terranova,  
per il dipartimento Urbanistica l'arch. Liggio Rosanna,  
Per l'autorità competente VAS l'ing. Cirone Salvatore,  
per il Genio Civile di Ragusa il dott. Giovanni Iurato,  
per l'autorità di Bacino Sicilia, l'ing. Santo Scordo,

per il comune di Ragusa il responsabile del servizio urbanistica Geom. Licitra Giancarlo  
per il comune di Ragusa il dirigente del settore, ing. Giancarlo Dimartino.

L'arch. Liggio preliminarmente fa rilevare che, ai fini procedurali, manca la pubblicazione della variante nel sito del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, per cui invita il Commissario a provvedere in tal senso.

L'arch. Liggio chiede che la verifica degli standard venga effettuata alla luce di una variante puntuale al PRG, per cui la destinazione urbanistica e le aree da cedere vanno definite in seguito alla verifica delle attrezzature esistenti nel contesto urbano di appartenenza secondo quanto previsto dal D.M. 2/4/1968.

L'ing. Scordo richiama la propria nota del 19/03/2024 in cui si evidenzia la carenza di alcuni elaborati di competenza dell'autorità di bacino e cioè invarianza idraulica e studi di compatibilità idraulica. Prende atto che in sede di conferenza vengono prodotti i suddetti elaborati che da una rapida istruttoria, per quanto attiene l'aspetto dell'invarianza idraulica, ferma restando la vigente proposta progettuale, è esaustiva, mentre per lo studio di compatibilità idraulica si ritiene necessario effettuare ulteriore approfondimento di natura idrologica e idraulica anche di tipo semplificata mirata ad escludere la potenzialità di allagamento dell'area.

Il dott. Iurato richiama la propria nota del 21/02/2024 e condivide integralmente facendolo proprio l'intervento dell'ing. Scordo.

L'ing. Cirone in qualità di autorità competente prende atto di quanto rappresentato dagli intervenuti ed in caso di non variazione della ritipizzazione urbanistica conferma la non assoggettabilità a VAS, come già decretato. In caso di modifiche si riserva ogni valutazione in merito.

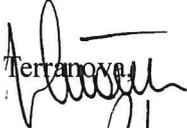
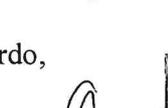
Il commissario prende atto di quanto sopra e si impegna a dare corso a quanto richiesto.

Inoltre il commissario da atto della presenza, senza diritto di voto, dei seguenti partecipanti alla conferenza:

Avv. Carmelo di Paola, comproprietario, in rappresentanza della ditta ricorrente,

ing. Giovanni Cascone, quale tecnico redattore della variante,  
ing. Francesco Poidomani quale supporto tecnico del Commissario ad acta.

Letto firmato e sottoscritto

geom. Vincenzo Terranova   
arch. Liggio Rosanna   
ing. Cirone Salvatore   
dott. Giovanni Iurato,   
l'ing. Santo Scordo,  
Geom. Licitra Giancarlo   
ing. Giancarlo Dimartino 