



# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

## SETTORE IV

**Gestione del Territorio- Infrastrutture**

### Ufficio di Direzione

Piazza San Giovanni, Palazzo ex INA 2 ° piano - 97100 Ragusa  
i.alberghina@comune.ragusa.it

---

Comune di Ragusa  
Dirigente Settore III

Al Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
a.c.a. Ing. Carlo Sinatra

Asp Ragusa  
[protocollo@pec.asp.rg.it](mailto:protocollo@pec.asp.rg.it)

Comando VV FF Ragusa  
[com.ragusa@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.ragusa@cert.vigilfuoco.it)

Corpo Forestale di Ragusa  
[irfrg.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:irfrg.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)

Soprintendenza BBCCAA di Ragusa  
[soprirg@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprirg@certmail.regione.sicilia.it)

OGGETTO: Convocazione Conferenza dei Servizi Semplificata per approvazione del PFTE relativo alla Proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice dei contratti, relativo alla Progettazione, Costruzione e Gestione di un parcheggio interrato sito in Via Peschiera a Ragusa Ibla -Proponente costituenda R.T.I. C.G. Costruzioni S.R.L. (Capogruppo) e CAEC Soc. Coop

### **Premesso che**

- Con D.D.G. del 23.11.2012 è stato approvato il Piano Particolareggiato del

Centro Storico e che lo stesso Piano prevede nell'elaborato 37, gli interventi specifici 3, 5 e 78 da attuare nel Settore 1 e relativi alla realizzazione di un parcheggio interrato multipiano;

- Il D.D.G. del 23.11.2012 è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n.02 del 11/01/2013;
- Con proposta assunta a protocollo comunale n. prot.0100650 del 10/10/2016 la costituenda R.T.I.C.G. Costruzioni S.R.L. (Capogruppo) e CAEC Soc. Coop. trasmetteva ai sensi dell'art. 183 comma 15, una proposta di finanza di progetto relativa all'opera in oggetto;
- Che l'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. prevedeva la possibilità ai soggetti proponenti di presentare, alle Amministrazioni aggiudicatrici, proposte in Project Financing per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità;
- Che in data 07/10/2016 la R.T.I. C.G. Costruzioni S.R.L. (Capogruppo) e CAEC Soc. Coop. trasmetteva il progetto di fattibilità tecnica ed economica, adeguata al Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016
- Che in data 12/01/2018 prot. N. 39 è stato rilasciato dall'U.O. 4 Sezione Beni Archeologici della Soprintendenza in Nulla Osta Archeologico
- Che in data 30.05.2018 con nota prot. 1426 la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa rilasciava il parere favorevole al progetto di fattibilità la cui validità ai sensi dell'art. 146 comma 4 del Codice dei Beni Culturali ha validità di anni cinque.
- Che, ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs. 50/16 s.m.i., il progetto di fattibilità è stato redatto tra l'altro, sulla base di verifiche preventive dell'interesse archeologico e della verifica di area boschiva effettuata in data 17/05/2018 il cui verbale positivo è stato acquisito dal Comune di Ragusa in data 25/05/2018 con prot. 2171

### **Considerato**

- Che a seguito dell'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n. 36/2023 la procedura relativo al progetto di finanza è stata modificata e che pertanto anche la proposta di iniziativa privata deve essere rinnovata dal promotore privato
- che con determina dirigenziale n.1087 del 13/11/2024 è stato nominato RUP per la Proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 comma 1 e 3 del Codice dei contratti 36/2023, relativo alla Progettazione, Costruzione e

Gestione di un parcheggio interrato sito in Via Peschiera a Ragusa Ibla -  
Proponente costituenda R.T.I. C.G. Costruzioni S.R.L. (Capogruppo) e  
CAEC Soc. Coop, l'Ing. Ignazio Alberghina dirigente del Settore IV

- Che in data 03/12/2024 in applicazione dell'art. 193 comma 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023, con nota protocollo n. 137057, la R.T.I. C.G. Costruzioni S.R.L. (Capogruppo) e CAEC Soc. Coop trasmetteva il progetto di fattibilità composto da:
  - Schema di Convenzione
  - Assumption book
  - Piano Economico e Finanziario
  - Matrice dei Rischi
  - Progetto Architettonico
- Che con determina dirigenziale n. 1140 del 21/11/2024 veniva affidato alla società PRONEXT SRL P.I 04239080239, l'incarico per il servizio di supporto al RUP per la redazione della valutazione tecnica, amministrativa ed economico-finanziaria della proposta pervenuta suddivisa in due fasi
  - fase a) Valutazione della proposta di project financing
  - fase b) Redazione di PPP test, public sector comparator (PSC) e supporto nella predisposizione della documentazione necessaria per l'iter approvativo comunale per un importo complessivo di € 16.470,00 Iva compresa
- Che a seguito di protocollo di intesa con il Libero Consorzio di Ragusa è stato costituito un gruppo tecnico di lavoro per la gestione del procedimento di cui trattasi, il quale si è riunito in più sedute per esaminare il progetto di fattibilità presentato dalla RTI rilevando alcune criticità e richiedendo una rimodulazione progettuale
- Che in data 27/02/2025 con nota prot. 24933 il Promotore trasmetteva gli elaborati aggiornati del PFTE
- Verificata la completezza degli elaborati aggiornati

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art.5, L.R. n.12/2011;

Visti gli art. 14 bis e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. che dettano disposizioni in materia di Conferenze di Servizi;

Visto l'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023;

Con il presente atto:

INDICE

la Conferenza di Servizi volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso di altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica della “ *Proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice dei contratti, relativo alla Progettazione, Costruzione e Gestione di un parcheggio interrato sito in Via Peschiera a Ragusa Ibla -Proponente costituenda R.T.I. C.G. Costruzioni S.R.L. (Capogruppo) e CAEC Soc. Coop*”

La suddetta Conferenza decisoria di cui all'art. 14, comma 2 della L. 241/90 è convocata in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge. Gli Enti e/o le Amministrazioni in indirizzo sono invitati a trasmettere le proprie determinazioni in merito al progetto in oggetto, formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivate esplicitando in maniera chiara ed analitica eventuali modifiche necessarie ai fini dell'assenso.

Tali determinazioni devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti possono richiedere, ai sensi dell'art.14-bis, comma 2, lett.b) della L. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti viene fissato **in 10 (dieci) giorni** dalla data di ricevimento della presente Convocazione.

Si comunica che, per motivi d'urgenza, il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è pari a **30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento via PEC** della presente Convocazione, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. La scadenza è fissata pertanto, il giorno 23/04/2025

Qualora la Conferenza di Servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva,

l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, L.241/90 s.m.i. si terrà presso questa Sede del Settore IV – Gestione del Territorio Infrastrutture nel giorno e nell'ora che saranno comunicati previa convocazione formale.

Entro il termine di cui all'art.14 bis, comma 2, lettera c), L.241/90 s.m.i. le Amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della Conferenza.

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti all'art. 14 bis, comma 3 della L. 241/90 s.m.i., equivalgono ad assenso senza condizioni.

Allo scadere del termine di cui sopra questa Amministrazione procedente provvederà ad adottare, entro 5 (cinque) giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato anche implicito, ovvero qualora ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni/Enti ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto, ovvero in caso di mancata comunicazione.

La determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni/Enti interessati.

Detto progetto è composto dai seguenti elaborati:

#### ALLEGATI

- Tav. A - relazione tecnica-signed.pdf"
- Tav. A1 - azzonamento-signed.pdf"
- Tav. A2 - documentazione fotografica-signed.pdf"
- Tav. A3 - piano 3°e 4° interrato-signed.pdf"
- Tav. A4 - piano 2° interrato-signed.pdf"
- Tav. A5 - piano 1° interrato-signed.pdf"
- Tav. A6 - pianta piano copertura-signed.pdf"
- Tav. A7 - pianta piano piazza-signed.pdf"
- Tav. A8 - prospetto e sezione-signed.pdf"
- Tav. A9 - schema viabilità-signed.pdf"
- Tav. AI1 - piano 1° interrato-signed.pdf"
- Tav. AI2 - piano 2° interrato-signed.pdf"
- Tav. AI3 - piano 3° e 4° interrato-signed.pdf"
- Tav. B - relazione gestione-signed.pdf"

- Tav. C - relazione geologica-signed.pdf"
- Tav. D - studio di fattibilità-signed.pdf"
- Tav. E - schema di convenzione e matrice dei rischi-signed.pdf"
- TAV. E1 - piano 1° interrato-signed.pdf"
- TAV. E2 - piano 2° interrato-signed.pdf"
- TAV. E3 - piano 3° e 4° interrato-signed.pdf"
- Tav. F - cronoprogramma-signed.pdf"
- Tav. I - relazione sulla sostenibilità della domanda-signed.pdf"
- Tav. S1 - piano 1° interrato-signed.pdf"
- Tav. S2 - piano 2° interrato-signed.pdf"
- Tav. S3 - piano 3°e 4° interrato-signed.pdf"
- Tav.unica - linea enel esistente e nuovo tracciato-signed.pdf"
- AUTORIZZAZIONE SOPRAINTENDENZA.pdf"
- CME-CM oneri sicurezza indiretti
- QUADRO ECONOMICO-signed-signed-signed-signed.pdf"
- EXTRA ANTINCENDIO-signed.pdf"
- EXTRA FINALE PSC PK-signed.pdf"
- FASCICOLO DELL'OPERA-signed.pdf"
- PARCELLA pdf-signed.pdf"
- PARTENARIATO\_PUBBLICO-  
PRIVATO\_\_UNA\_PROPOSTA\_PER\_IL\_RILANCIO-signed.pdf"
- Relazione archeologica Ibla.pdf"
- RISCHIO DI COSTRUZIONE-signed.pdf"
- SICUREZZA PER FASI-signed.pdf"
- ULTIMA CAM RELAZIONE 4.02.2025-signed.pdf"
- verbale di sopralluogo.pdf"

I summenzionati elaborati possono essere scaricati al seguente indirizzo:

<https://drive.google.com/drive/folders/1a0L1ZdmrSu6wwRHKxMYGwBgLOP-aqSzj?usp=sharing>

Copia della presente comunicazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Ragusa e sul sito web comunale all'indirizzo [www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it) .

Ringraziando anticipatamente per la gentile collaborazione, si inviano Cordiali Saluti.

Il Dirigente del Settore IV  
*Dott. Ing. Ignazio Alberghina*