

LOTTO 1

IMMOBILE - EX SCUOLA RURALE - DENOMINATO BELLOCOZZO 2, SITO IN C.DA SAN GIACOMO BELLOCOZZO

Dati catastali: Catasto Fabbricati Comune di Ragusa - Fg. 357, p.lla 238 sub 2 - Cat. F/2

Immobile, denominato Bellocozzo 2, sito in c.da San Giacomo Bellocozzo, lungo la via del Tellesimo, Strada Provinciale 55, tipologia Misto (Fabbricato + Terreno).

Costruito negli anni '50, per essere utilizzato come scuola pubblica, è costituito da un Piano Terra di mq. 288 e da un'area esterna di mq. 1.891.

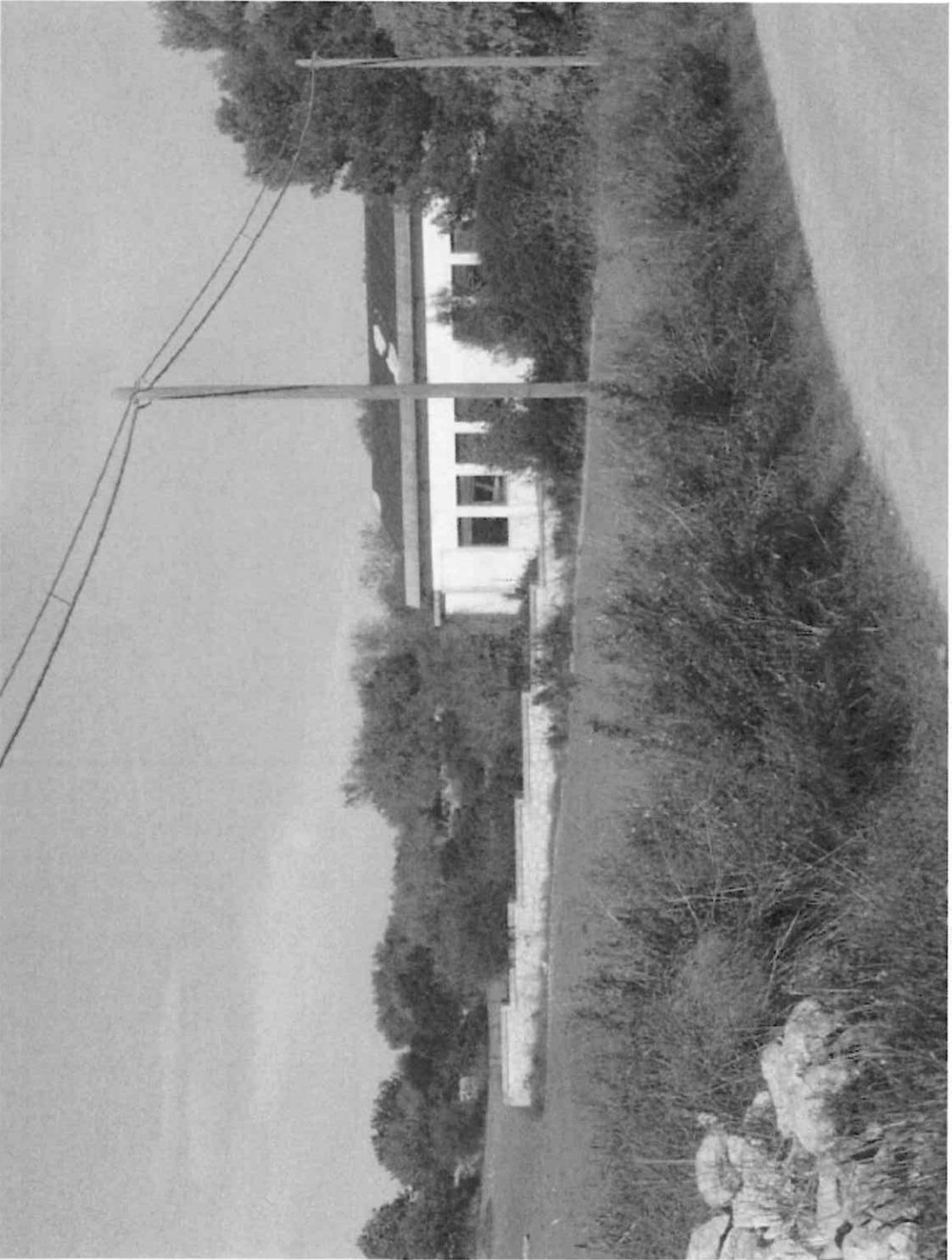
Il cespite, sito in un contesto extraurbano prevalentemente agricolo, ha una buona ubicazione ed è ben collegato. Non è mai stato oggetto di interventi di manutenzione e/o di ristrutturazione, pertanto il suo stato di conservazione risulta scadente.

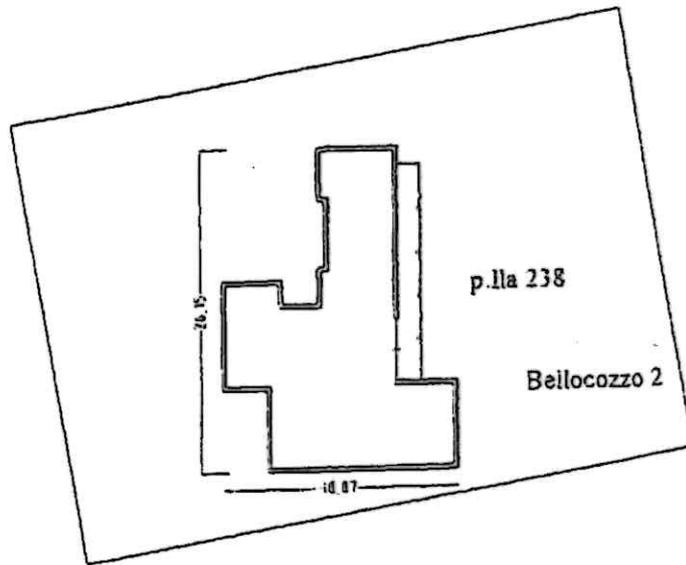
Note:

1. il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova
2. il bene ricade all'interno di area gravata dal vincolo paesaggistico - Livello di Tutela 2, PL 11, contesto 11b - Non è consentito alcun intervento in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel Piano Paesaggistico della provincia di Ragusa.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 79.424,00 (settantanovemilaquattrocentoventiquattro/00) oltre IVA se dovuta (1)

(1) l'IVA è dovuta nel caso in cui l'offerente sia un soggetto imprenditoriale o che, comunque, agisca a scopo di lucro





STRADA PROVINCIALE N° 55



E: 2505285
N: 4081739

Realizzazione a cura di INTEA - Powered by GfMaplet & GLOBE