

## LOTTO 2

### IMMOBILE - EX SCUOLA RURALE - DENOMINATO TORRE 2, SITO IN C.DA SAN GIACOMO MONTESANO

Dati catastali: Catasto Fabbricati Comune di Ragusa - Fg. 409, p.lla 952 sub 1 - Cat. F/2

Immobile, denominato Torre 2, sito in c.da San Giacomo Montesano, lungo la Strada Provinciale 53, tipologia Misto (Fabbricato + Terreno).

Costruito negli anni '50, per essere utilizzato come scuola pubblica, è costituito da un Piano Terra di mq. 272 e da un'area esterna di mq. 1.156.

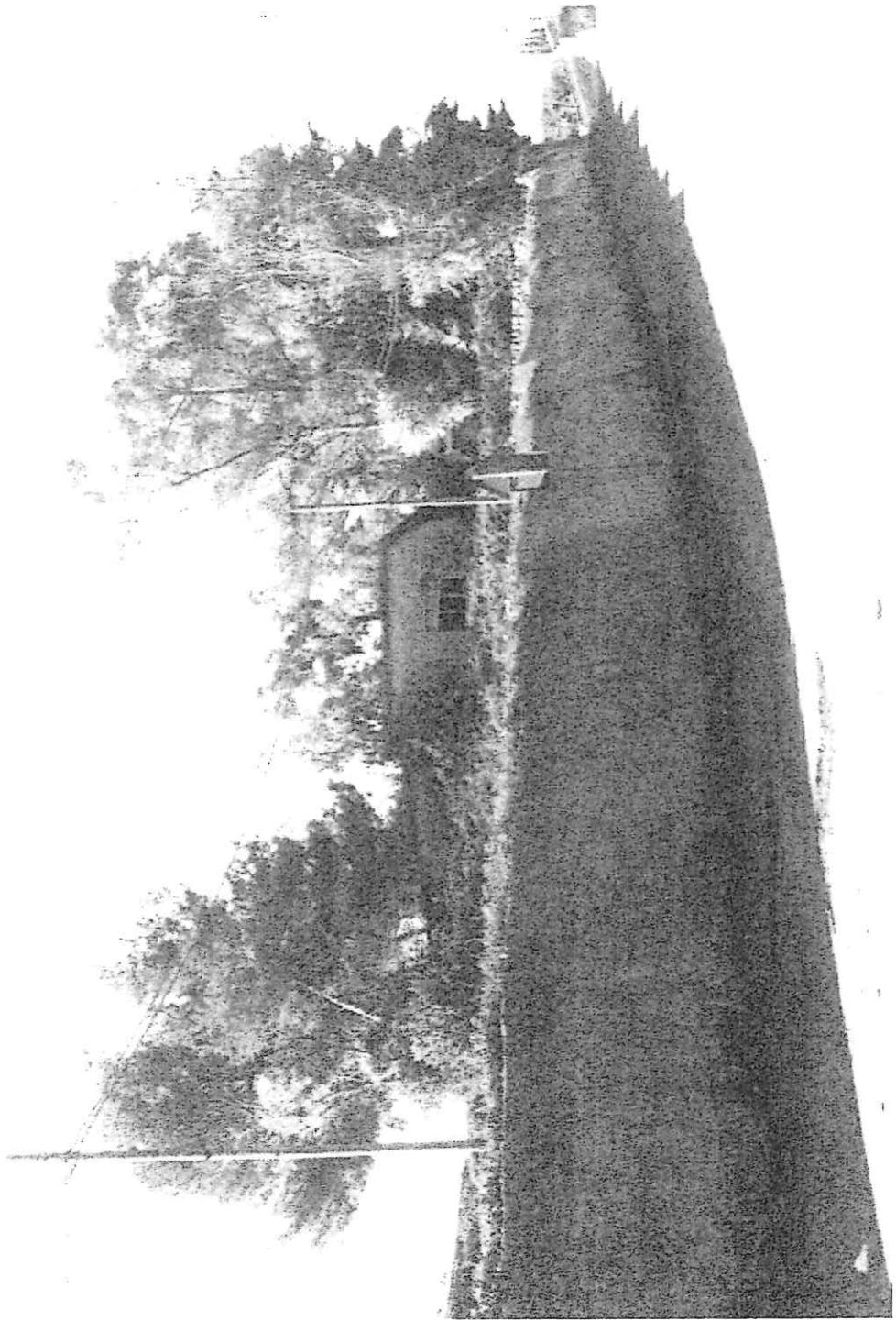
Il cespite, sito in un contesto prevalentemente agricolo, ha una buona ubicazione ed è ben collegato. Non è mai stato oggetto di interventi di manutenzione e/o di ristrutturazione, pertanto il suo stato di conservazione risulta scadente.

Note:

1. il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova
2. il bene ricade all'interno di area gravata dal vincolo paesaggistico - Livello di Tutela 2 - Non è consentito alcun intervento in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel Piano Paesaggistico della provincia di Ragusa.

**Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 51.600,00 (cinquantunomilaseicento/00) oltre IVA se dovuta (1)**

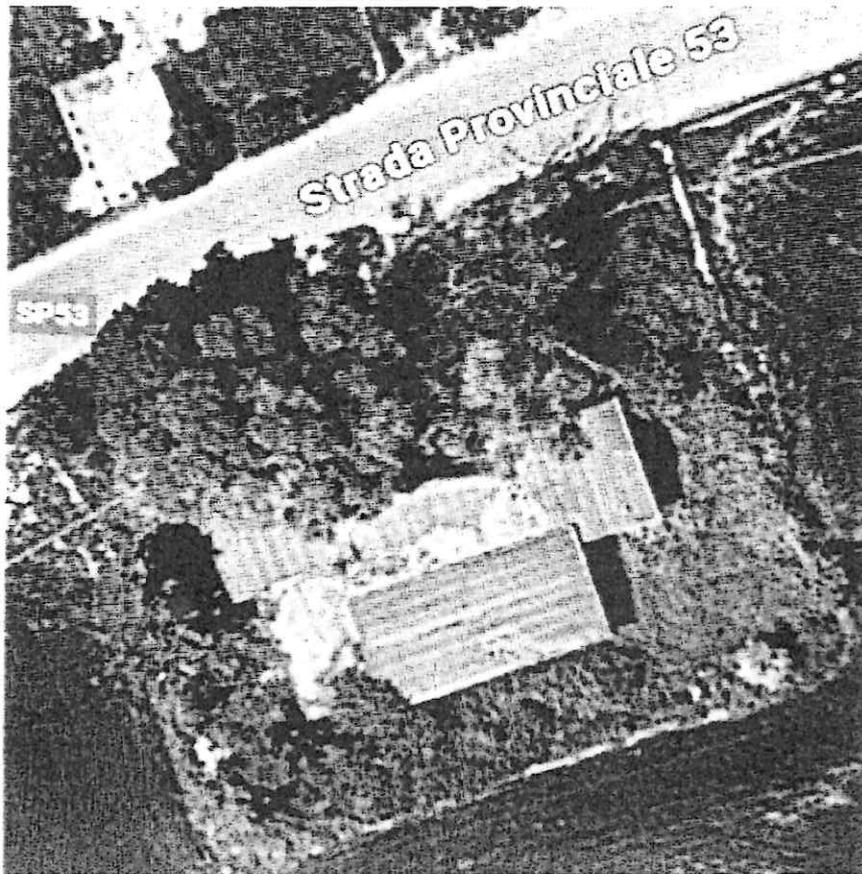
**(1) l'IVA è dovuta nel caso in cui l'offerente sia un soggetto imprenditoriale o che, comunque, agisca a scopo di lucro**

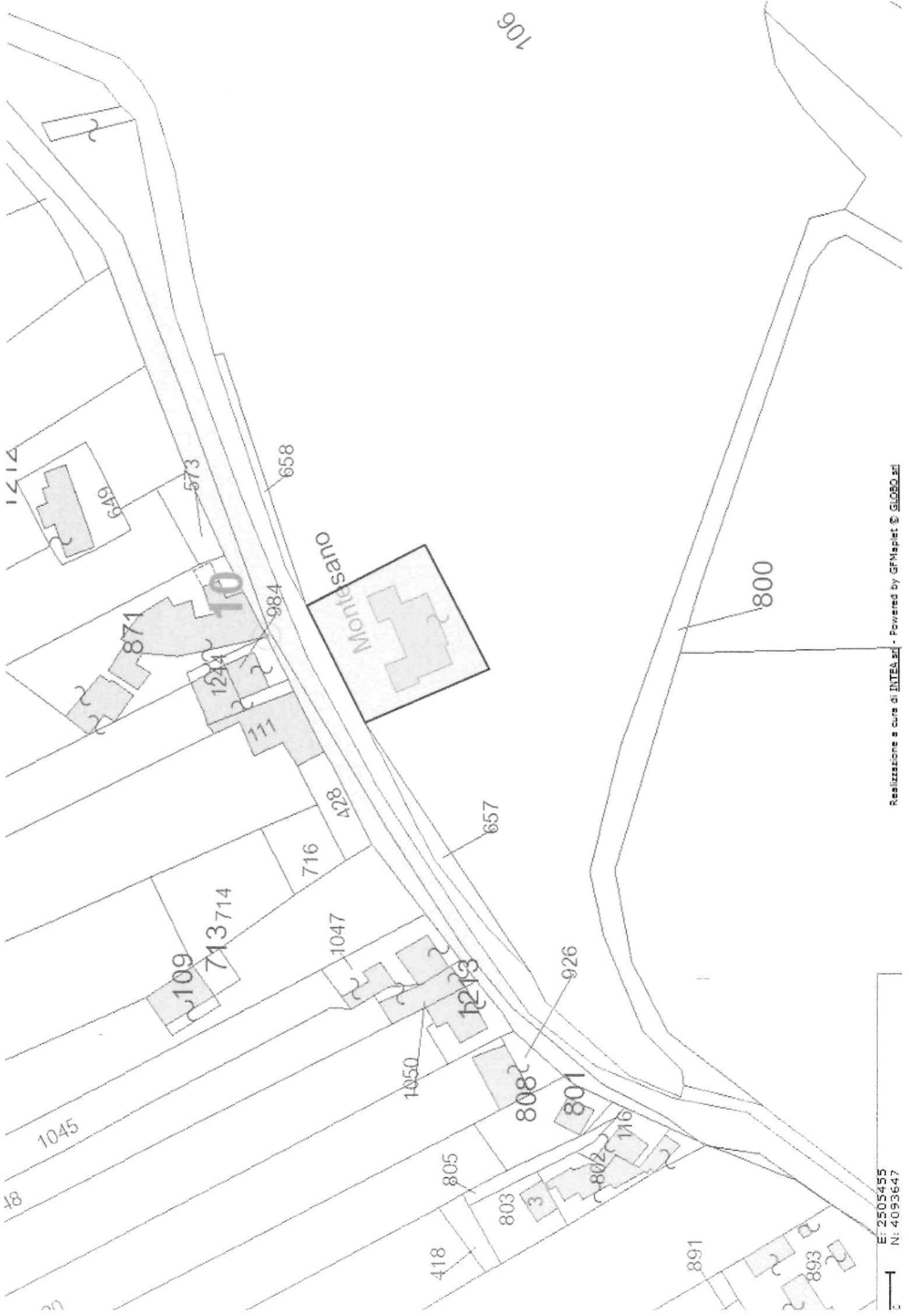


VALUTAZIONE TECNICO - ESTIMATIVA

## Ex scuola rurale Torre 2 Montesano

SP53, San Giacomo Montesano RG





E: 2505455  
N: 4093647

Realizzazione a cura di INTEA srl - Powered by GMaplet © GLOBE.it

Allegati

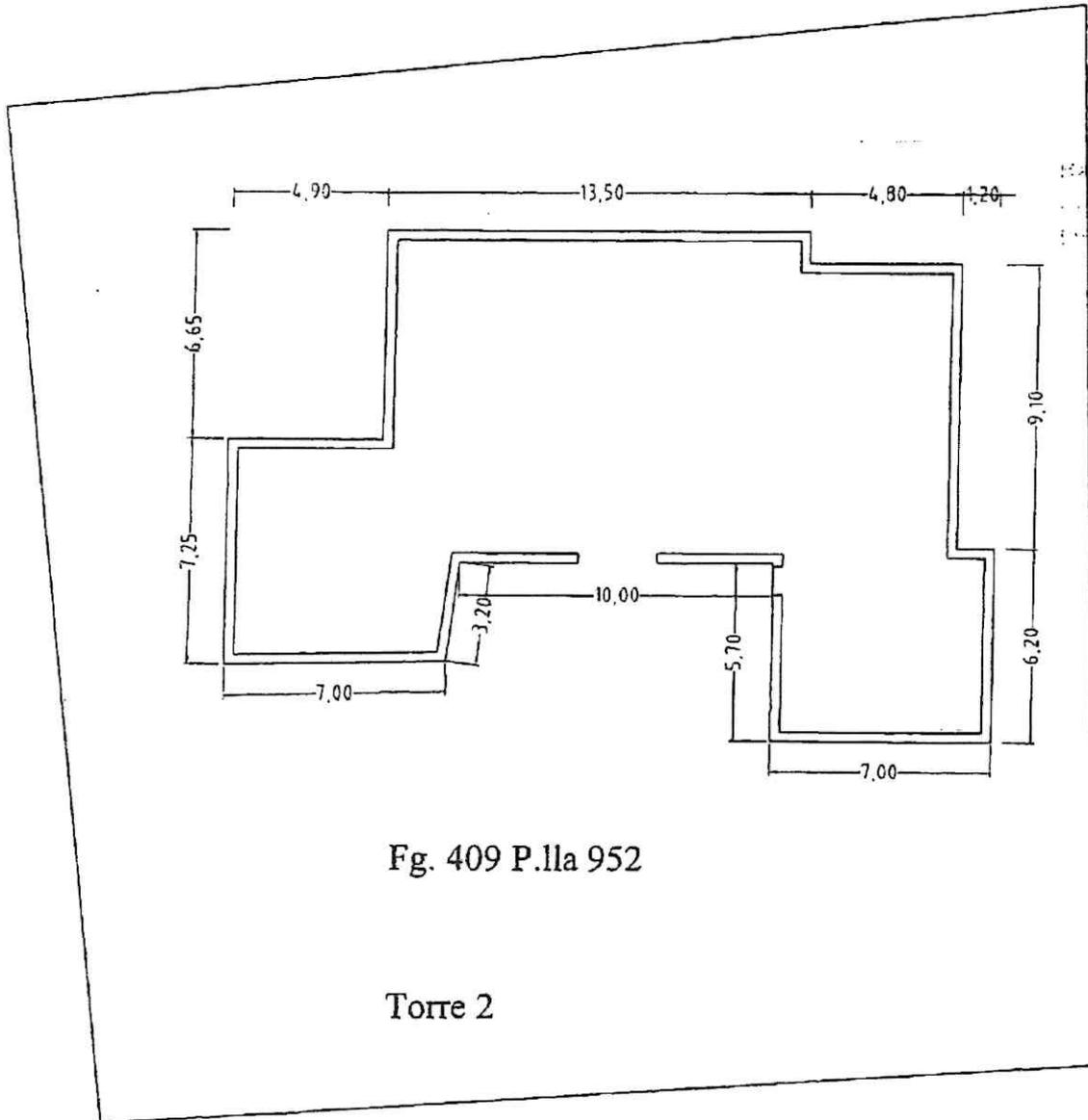


Fig. 409 P.lla 952

Torre 2

STRADA PROVINCIALE N° 53