

LOTTO 3

IMMOBILE – EX SCUOLA RURALE - SITO IN C.DA MAGNI'

Dati catastali: Catasto Fabbricati Comune di Ragusa - Fg. 141, p.lla 112 sub 1- Cat. B/5

Immobile sito in c.da Magnì, all'interno dell'agglomerato "Fortugneddo-Cimillà", lungo la Strada Provinciale 25 Ragusa-Marina di Ragusa, tipologia Misto (Fabbricato + Terreno).

Costruito negli anni '60, per essere utilizzato come scuola pubblica, è costituito da un Piano Terra di mq. 160 e da un'area esterna di mq. 815.

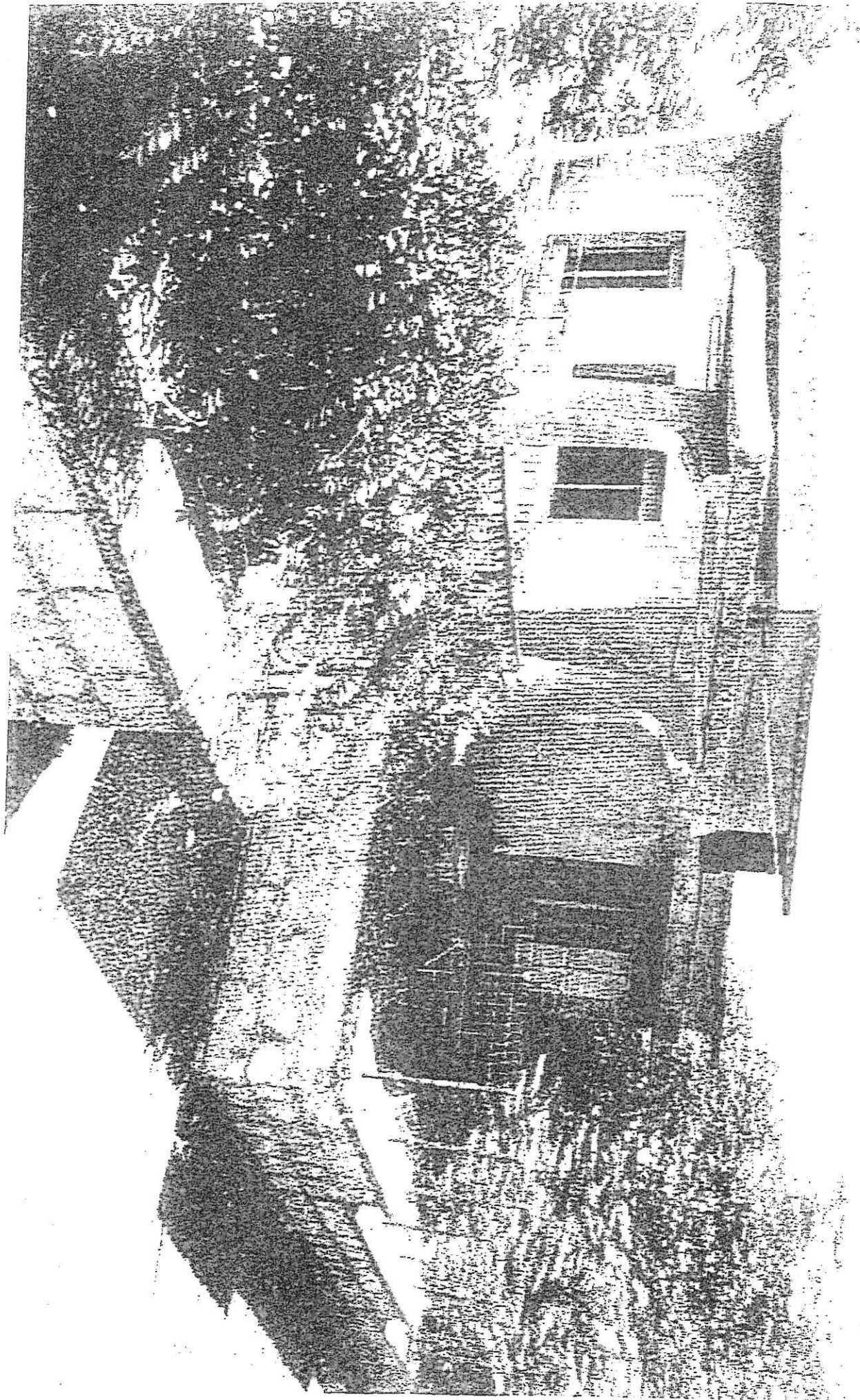
Il cespite, sito in un contesto extraurbano, ha una ottima ubicazione, situato tra mare e collina, lungo l'asse viario della SP 25 Ragusa-Marina di Ragusa ed è ben collegato. Non è mai stato oggetto di interventi di manutenzione e/o di ristrutturazione, pertanto il suo stato di conservazione risulta scadente.

Note:

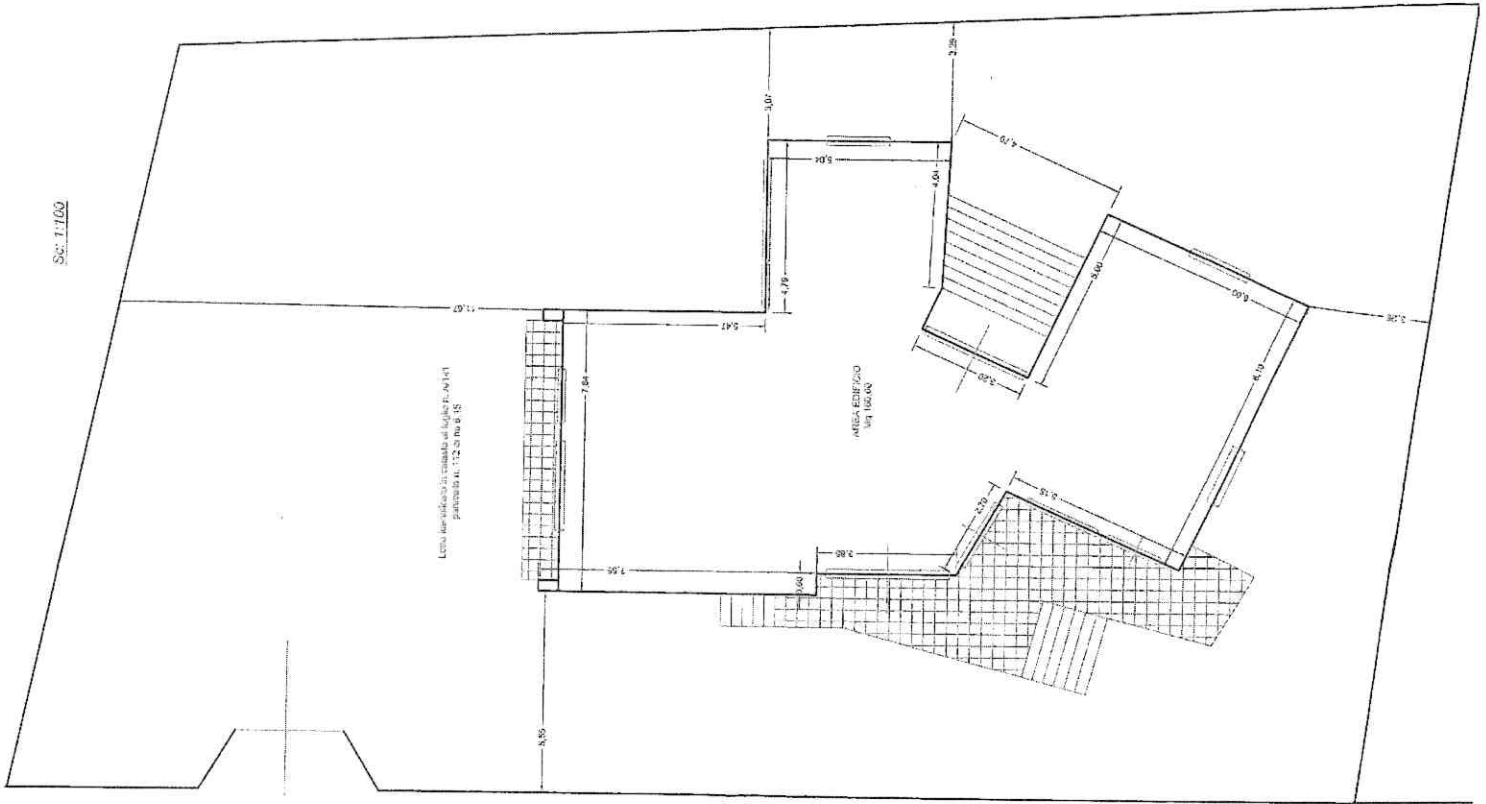
1. il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova
2. il bene ricade all'interno di area gravata dal vincolo paesaggistico - Livello di Tutela 2 - Non è consentito alcun intervento in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel Piano Paesaggistico della provincia di Ragusa.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 52.155,00 (cinquantaduemilacentocinquantacinque/00) oltre IVA se dovuta (1)

(1) l'IVA è dovuta nel caso in cui l'offerente sia un soggetto imprenditoriale o che, comunque, agisca a scopo di lucro



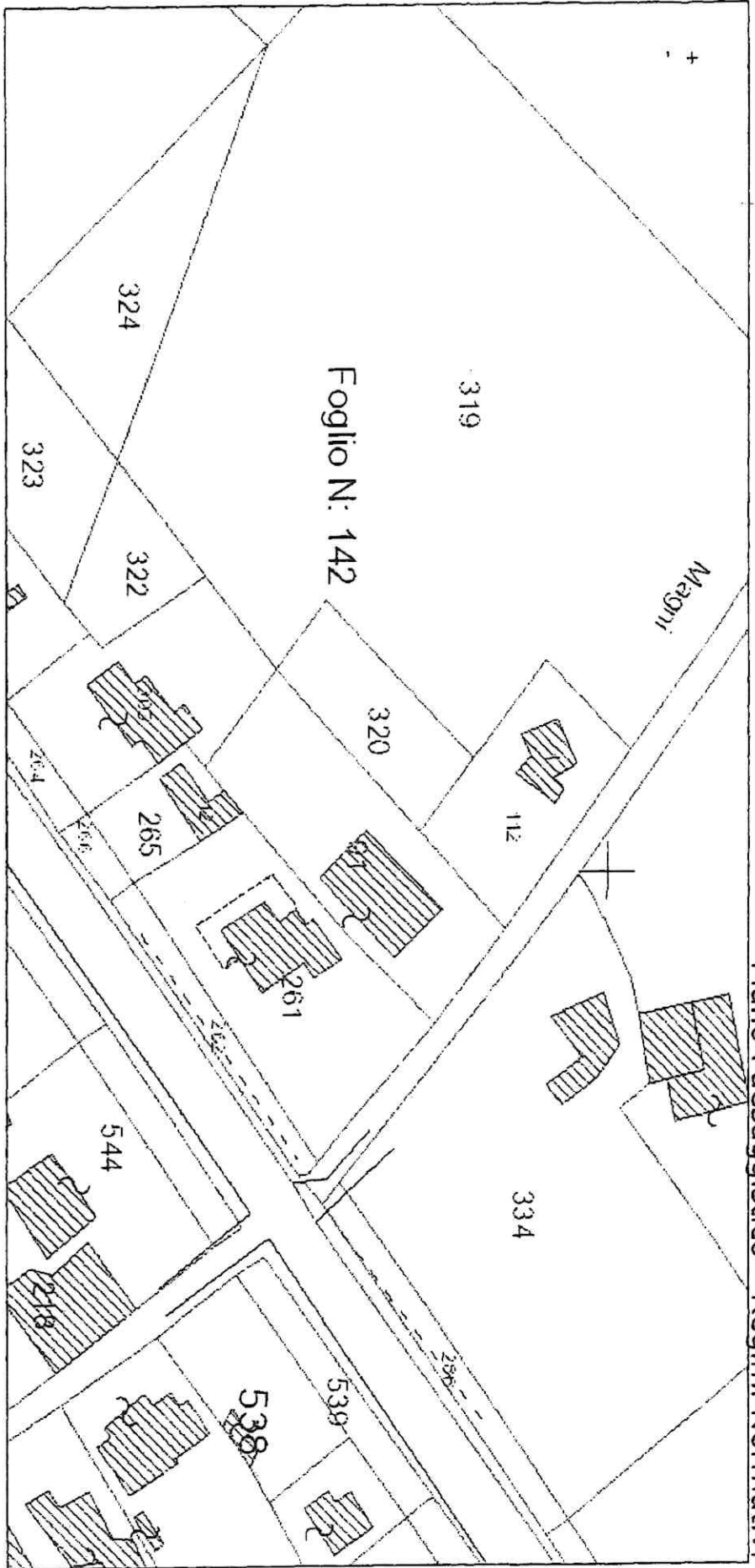
Sc. 1:100



[Handwritten signature]



Piano Paesaggistico - Regimi Normativi



Scala 1:



Note: