



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV- Gestione del territorio- Infrastrutture

Piazza San Giovanni, Palazzo ex INA 2° piano -

Avviso pubblico

Scadenza ore 12,00 del 10/04/2025

Manifestazione di interesse per la selezione di terreni da adibire a parcheggio temporaneo, dal 01/07/2025 al 30/09/2025, presso la frazione di Passo Marinaro

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale intende garantire nella località di Passo Marinaro una corretta gestione della viabilità durante il periodo estivo;

- che per l'attuale struttura della frazione, nella parte di competenza del Comune di Ragusa, non esistono parcheggi atti a garantire la sosta di tutti i veicoli che nel periodo estivo si riversano nella frazione marinara. Tutto ciò causa frequenti intasamenti e blocchi della circolazione e di conseguenza disagi per i tanti villeggianti e aumento delle probabilità di incidenti, con danni a cose e persone attribuibili spesso al Comune di Ragusa;

Considerato che da diversi anni il Comune di Ragusa ha fatto fronte a tale inconveniente tramite l'utilizzo di aree idonee, da adibire a parcheggio, di proprietà di privati che hanno dato la disponibilità all'affitto temporaneo, previa autorizzazione della Giunta Comunale

Con il presente Avviso pubblico il Comune di Ragusa intende acquisire proposte da parte di proprietari di terreni siti in prossimità della frazione marinara di Passo Marinaro che siano adattabili a parcheggi e siano prossimi al mare.

Il terreno deve essere consegnato e mantenuto privo di ingombri, privo di erbacce e senza manufatti, ecc.ecc, idoneo all'utilizzo di parcheggio in sicurezza

Le dimensioni del terreno da mettere a disposizione non devono essere inferiori a 1.500 mq

Il periodo per l'uso del terreno a parcheggio temporaneo va dal 01.07.2025 al 30.09.2025

L'importo complessivo per il periodo di cui sopra è stimato in € **3.000,00 soggetto a ribasso**

Non sono accettate proposte per affitti annuali, continuativi o pluriennale e l'aggiudicazione dell'affitto temporaneo per il 2025 non determina diritto di prelazione per gli anni successivi

CRITERI DI SCELTA

La scelta tra le proposte pervenute sarà effettuata dall'Amministrazione, tenendo conto della seguente tabella di valutazione

REQUISITI	PUNTEGGIO
OFFERTA ECONOMICA	MAX PUNTI 30
GIACITURA DEL TERRENO/DIMENSIONI	MAX PUNTI 30
UBICAZIONE IN PROSSIMITA' DI STRADE PUBBLICHE E DEL MARE	MAX PUNTI 20
COMPATIBILITA' URBANISTICA	MAX PUNTI 20

A seguito della individuazione del contraente verrà adottata la Deliberazione di Giunta Municipale con approvazione dello schema di contratto da sottoscrivere successivamente tra Comune e locatore per l'affitto temporaneo

Questa Amministrazione non assume nessun obbligo derivante dalla richiesta di proposte di affitto temporaneo e al completamento della predetta consultazione, si riserva comunque la facoltà discrezionale ed insindacabile di procedere o meno alla definizione della procedura in oggetto

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

I soggetti che intendono partecipare, dovranno presentare l'istanza con la dichiarazione alla disponibilità di affittare temporaneamente il terreno (da redigere sul modello allegato al seguente Avviso) **entro e non oltre le ore 12,00 del 10/04/2025** tramite la seguente PEC: protocollo@pec.comune.ragusa.it oppure tramite consegna brevi manu all'ufficio protocollo di Corso Italia 72 allegando:

- documenti di riconoscimento
- visura catastale del terreno
- titolo di proprietà

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito.

Eventuali proposte già presentate al Comune di Ragusa non verranno tenute in considerazione e dovranno essere ripresentate nel rispetto delle procedure del presente avviso.

Responsabile del procedimento è l' Ing. Ignazio Alberghina

Ai sensi del D.lgs. 30.03.2003, n. 196, del Regolamento UE 679/2016, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti dal Settore IV -Servizio Viabilità per la finalità di gestione della Manifestazione d'interesse anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto con l'Amministrazione, per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della verifica dei requisiti di partecipazione. La presentazione della domanda da parte del candidato implica il consenso al trattamento dei dati.

Il Responsabile del procedimento

Ing Ignazio Alberghina

OGGETTO: Istanza manifestazione di interesse per la selezione di terreni da adibire a parcheggi temporanei dal 01/07/2025 al 30/09/2025 presso la frazione di Passo Marinaro

Il/La sottoscritto/a..... nato/a a il
..... CF.

..... e residente a
..... in

Via....., nella qualità di
proprietario/comproprietario dell'immobile individuato al catasto fg. P.la..... di mq
..... Sito in località Passo Marinaro con la presente

D I C H I A R A

Di essere disponibile alla stipula di contratto di affitto temporaneo per il periodo dal 01/07/2025 al 30/09/2025 il cui importo complessivo è quantificato in €

- Che sul terreno censito alla **P.la** **del fg** **esteso mq**,..... non gravano diritti reali di terzi.
- che l'immobile suddetto è di mia/nostra proprietà e su di esso non gravano vincoli ed ipoteche.
- Di essere consapevole che l'eventuale aggiudicazione dell'affitto temporaneo per il 2025 non determina diritto di prelazione per gli anni successivi
- L'Amministrazione non assume nessun obbligo derivante dalla richiesta di proposte di affitto temporaneo e al completamento della predetta consultazione, si riserva comunque la facoltà discrezionale ed insindacabile di procedere o meno alla definizione della procedura in oggetto

Con la presente la sottoscritta dichiara di rinunciare senza riserve ad eventuali osservazioni relative alla procedura e autorizzano il Comune ad avviare l'iter per procedere alla definizione della consultazione

Ragusa,

Con osservanza

Allegati Copia documenti d'identità

Visura catastale

Titolo di proprietà

