

	CITTÀ DI RAGUSA
	www.comune.ragusa.it
	SETTORE XI
	Servizio 3° - Gestione Amministrativa Patrimonio Immobiliare C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676245 E-mail: antonietta.rella@comune.ragusa.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI RELITTO STRADALE DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI- SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, in esecuzione della Deliberazione di G.M. n. 349/2022, intende procedere alla vendita del sotto elencato cespite:

RELITTO STRADALE di mq. 190, ubicato a Ragusa, vicino la frazione balneare di Marina di Ragusa, al km 0+900 della ex SP. 111 denominata "Fontana Nuova – Nave", ora strada comunale, individuato al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al Foglio di Mappa n. 238 P.lla 463.

Il relitto si presenta invaso da vegetazione e rifiuti ed è privo di recinzione ed è situato al margine della carreggiata pubblica. L'area non è gravata da vincoli del Piano paesaggistico della Provincia di Ragusa.

VALORE BASE STIMATO

€ 350,00

Si rende noto, altresì, che per il cespite in elenco sono state formulate proposte di acquisto e che le stesse sono state acquisite agli atti del Comune e che per meglio garantire trasparenza e imparzialità si procede a verifica di manifestazione di interesse da parte di terzi per l'acquisto dell'area

AVVISA

Tutti coloro che fossero interessati all'acquisto dell'immobile sopra elencato, al prezzo base di vendita indicato, possono utilizzare l'allegato stampato per manifestare il proprio interesse a partecipare alla licitazione privata.



La dichiarazione di interesse dovrà pervenire, entro le ore 12:00 del 03/08/2022, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.ragusa.it

In presenza di manifestazioni di interesse verrà avviata la procedura di vendita dell'area, a mezzo di trattativa privata, preceduta da bando e da invito a tutti i soggetti che abbiano già manifestato per iscritto un interesse all'acquisto del bene, così come previsto dal Regolamento delle alienazioni del Comune di Ragusa.

In mancanza di manifestazione di interesse, si procederà, ai sensi dell'art. 10 del citato regolamento, ad avviare la trattativa privata direttamente col contraente che ha formulato la proposta di acquisto.

DOCUMENTAZIONE

la dichiarazione di interesse (di cui si fornisce l'allegato stampato) sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante, dovrà contenere:

- ☐ Generalità del soggetto interessato
- ☐ Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione
- ☐ Fotocopia documento di identità in corso di validità

ALTRE INFORMAZIONI

- La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto.
- **Il presente costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.**
- Il cespite sarà trasferito con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti, obbligandosi gli assegnatari a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per il Comune da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo.
- Ove ricorra viene fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto per legge. Sono a carico dell'assegnatario le spese contrattuali, notarili, eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamento delle planimetrie catastali agli atti e categoria catastale.
- Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Gestione Amministrativa Patrimonio Immobiliare, in C.so Italia n.72. Responsabile del procedimento: Dott.ssa Antonietta

Rella, tel: 0932/676245 – mail: antonietta.rella@comune.ragusa.it

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti saranno raccolti per finalità inerenti la procedura in oggetto e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Ragusa www.comune.ragusa.it

RAGUSA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI

F.to Dott. Rosario Spata



Allegato parte integrante:

DICHIARAZIONE DI INTERESSE