

**AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN  
COMODATO D’USO GRATUITO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ  
COMUNALE SITO IN VIA SAN VITO CIVICI 174-178, CON DESTINAZIONE  
OSTELLO.**

MODELLO 2

**Avvertenza: La dichiarazione va corredata da fotocopia, fronte-retro del documento valido di identità del sottoscrittore, non necessità autenticazione**

**OFFERTA PROGETTUALE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
cap. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

**Persona fisica**

**Titolare della ditta individuale**

**Legale Rappresentante dell’ Ente/Società**

**Denominazione** \_\_\_\_\_

residenza/sede legale a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cap. \_\_\_\_\_ codice fiscale e partita I.V.A. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ ;

e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_ ;

sede operativa a \_\_\_\_\_ in via

\_\_\_\_\_ ;

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ ;

mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_ ;

**VISTO**

L’avviso pubblico del 14/02/2023 del Comune di Ragusa per l’affidamento in comodato a persone fisiche o giuridiche dell’immobile comunale sito a Ragusa, in via San Vito nn. 174-178, da destinarsi a struttura ricettiva attrezzata per il soggiorno ed il pernottamento, c.d. Ostello.

**PROPONE**

La seguente offerta progettuale:

<b>CRITERIO</b>	<b>CONTENUTO PROGETTO</b>
-----------------	---------------------------

<p>Progetto di sviluppo dell'attività ricettiva che si intende svolgere in termini di numero, di qualità e di grado di innovazione, incluso Piano di marketing territoriale per la promozione dell'Ostello</p>	
<p>Progetto organizzativo per la gestione dell'Ostello: personale impiegato, turnazioni, gestione dell'accoglienza, servizi accessori a disposizione degli ospiti e degli studenti universitari anche tramite servizi di collegamento con le Facoltà Universitarie.</p>	
<p>Piano di comunicazione dell'Ostello, strumenti utilizzati in fase di start up e a regime</p>	
<p>Attività accessorie che si intendono svolgere incluse le progettualità da sviluppare con il territorio e gli stakeholder locali finalizzati all'incremento dell'attrattività della struttura e del tasso di riempimento dei posti letto disponibili</p>	
<p>Possibilità di prenotare e pagare on line per l'ospitalità in struttura. Nel caso in cui venga dichiarata la disponibilità richiesta verranno attribuiti tutti i punti attribuibili.</p>	
<p>Eventuale ribasso applicato rispetto al limite massimo tariffario stabilito dall'Amministrazione Comunale per il solo pernottamento, limitatamente agli studenti universitari, (euro 20,00 giornaliero)</p>	
<p>Dotazione di arredi per spazi interni e spazi</p>	

<p>esterni. Il punteggio sarà attribuito esclusivamente all'offerta con la migliore proposta di dotazione di arredi per spazi interni e spazi esterni.</p>	
<p>Numero di anni di esperienza della ditta o di ditta facente parte del raggruppamento di impresa, nell'attività di gestione di Ostelli per la gioventù. All'offerta che presenterà il maggior numero di anni di esperienza verranno assegnati 5 punti, alle altre offerte il punteggio verrà assegnato sulla base del criterio proporzionale.</p>	
<p>Ulteriori proposte di migliorie dell'immobile oltre a quelle previste nel capitolato speciale, con particolare riguardo per i lavori che riqualifichino l'immobile in termini di sostenibilità e di ogni altra utile iniziativa volta al contenimento dell'impatto ambientale dell'attività dell'Ostello. A tal fine dovrà essere presentato un computo metrico non estimativo.</p>	

Luogo e data \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_

**Allega Copia Documento riconoscimento**