

SCHEMA di AVVISO al PUBBLICO

Il sottoscritto, dott. Claudio Nardone, codice fiscale NRD CLD 74E29 L049N, in qualità di Amministratore delegato della società "SAGITTA SGR S.p.A.", in nome e per conto del Comparto «ACO III RESF - Real Estate Sub-Fund», con sede a Milano (MI), in Corso Vittorio Emanuele II, n. 24/28, comunica di aver presentato al Comune di Ragusa, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e delle procedure disciplinate dal D. A. 14 febbraio 2022, n. 36, come modificato dal D. A. 29 giugno 2023, n. 237, nonché dal D. A. 27 ottobre 2025, n. 318, limitatamente all'Allegato 1 vigente, istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale - Livello II (Valutazione Appropriata) relativa al progetto di «Ristrutturazione del campo da golf Jimenez del Donnafugata Golf Resort & Spa - Fase 1». Il progetto consiste in interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati alla riattivazione e al ripristino funzionale del campo da golf esistente e interessa, in parte, superfici ricadenti all'interno della ZSC ITA080006 «Cava Randello, Passo Marinaro». Il progetto è localizzato come di seguito indicato:

Comune	Località	Prov.	Comune limitrofo (Prov.)	Dist. (m)
Ragusa	già S.P. 19, oggi Strada Comunale Contrada Piombo	RG	Vittoria (RG)	2.500 ~

Le aree interessate dagli interventi risultano esterne alla ZSC ITA080003 «Vallata del Fiume Ippari (Pineta di Vittoria)», posta a circa 150 metri e separata dall'ambito di progetto dall'infrastruttura viaria S.P. 15. In relazione a tale sito non sono previste interferenze dirette o indirette su habitat e specie.

Le aree interessate dagli interventi ricadono parzialmente all'interno della ZSC ITA080006 «Cava Randello, Passo Marinaro». In particolare, le lavorazioni riguardano superfici già trasformate e utilizzate dal precedente campo da golf, senza ampliamenti, nuove infrastrutture o modifiche permanenti della morfologia del terreno. Il progetto interessa direttamente e/o risulta prossimo ai seguenti siti della Rete Natura 2000:

Tipo	Codice	Denominazione	Dist. (m)
ZSC	ITA080006	Cava Randello, Passo Marinaro	Parzialmente interno
ZSC	ITA080003	Vallata del Fiume Ippari (Pineta di Vittoria)	150 ~

La documentazione è consultabile sullo sportello telematico del Comune, Ambiente, Paesaggio ed Ecologia, per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, all'indirizzo sportellotelematico.comune.ragusa.it/activity/35.

Ai sensi del D.A. 14 febbraio 2022, n. 36 e ss.mm.ii., Allegato 1, nella versione vigente, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può far pervenire le proprie osservazioni, mediante posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.ragusa.it

Firma del Delegato del Richiedente