



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica
ed Edilizia Privata

Ufficio di Direzione

Piazza San Giovanni, Palazzo ex INA 1° piano - 97100 Ragusa
tel. 0932 676.515 – Fax 0932 623802

Oggetto: Conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 26, cc. 10 e seguenti della L.R.

19/2020

VARIANTE ANTICIPATRICE DELLE PREVISIONI DELLO SCHEMA DI MASSIMA DEL PRG ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 70 DEL 10/11/2020, RIGUARDANTE UN'AREA UBICATA IN VIALE EUROPA, SOGGETTA A VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO

Ditta: Parrocchia SS. Salvatore

Riferimento Portale: Istanza n. 1859 Cod. Proc. N. 2347

Verbale della seduta del 11/07/2023

L'anno duemilaventitre il giorno undici del mese di Luglio alle ore 11:00 presso gli uffici del Settore 3 del Comune di Ragusa,

Sono presenti:

- L'Ing. Salvatore Cirone, n.q. di delegato dell'Autorità Competente Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, giusta nota prot. 10039 del 28.06.2023
- L'Arch. Rosa Anna Liggio del Servizio 4 del Dipartimento Urbanistica dell'ARTA, giusta nota prot. 10038 del 28.06.2023
- L'Ing. Ignazio Alberghina n.q. di Dirigente del Settore 3 del Comune di Ragusa
- Il Dott. Carmelo Lauretta dell'Azienda Provinciale Sanitaria Ragusa
- Il Dott. Antonino De Marco per la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa
- Dott. Giovanni Iurato dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa

[Handwritten signatures and initials]

Premesso

- Che la PARROCCHIA DEL SS. SALVATORE, con sede a Ragusa, via Ognissanti n. 2, C.F.: 8000039082, proprietaria di un terreno in Viale Europa, ha richiesto, con nota prot. 13983 del 11/02/2022 una variante anticipatrice delle previsioni dello schema di massima adottato dal Comune dichiarandosi disponibile ad accollarsi le spese e gli oneri relativi alla elaborazione di planimetrie, rilievi, conteggi, studio geologico, e quanto altro venisse richiesto dagli uffici comunali per la redazione della variante, mediante l'incarico a propri tecnici.
- Che nel previgente PRG, adottato nel 1970 e approvato nel 1975 e sino al 2006, cioè per oltre trent'anni, l'area era destinata a viabilità con relative fasce di rispetto, per la realizzazione di una grande arteria di scorrimento, che non fu mai realizzata,
- Che nel PRG vigente approvato nel 2006, sino ad oggi (per oltre 15 anni), è destinata ad attrezzature pubbliche (“attrezzatura religiosa”), nel presupposto, forse, che si dovesse realizzare una nuova chiesa per i quartieri gravitanti nella zona v.le Europa Nunziata,
- Che le esigenze di culto della zona sono state ampiamente soddisfatte con la realizzazione di altri due complessi religiosi, S.Pio X e Maria Santissima Nunziata, che si aggiungono a quello del Preziosissimo Sangue

Preso atto

- Che con nota prot. 0072547/2023 del 28/05/2023 è stata convocata la Conferenza di Pianificazione per l'approvazione della Variante parziale al vigente PRG approvato con D.Dir. n.120/DRU del 24/02/2006

L'ing. Alberghina procede con l'illustrazione della Variante. In particolare lo stesso rileva che in relazione al vigente PRG del 2006 nell'ambito del contorno all'area in oggetto seppure esistono altre aree destinate ad attività Commerciali le stesse risultano già totalmente o parzialmente utilizzate.

L'Ing. Salvatore Cirone preso atto di quanto sopra e visto il Rapporto Ambientale ritiene che la presente variante non sia da assoggettare a VAS come da parere n. 229/2023 del 19/04/2023 che consegna formalmente al Dirigente del Comune di Ragusa

Il Dott. De Marco della Soprintendenza esprime parere favorevole alla variante proposta a condizione che venga assicurata la massima permeabilità dei suoli utilizzando materiali

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Cirone".2

idonei e che venga posta particolare attenzione alla cura del verde previsto con impianto di essenze autoctone.

Il Dott. Giovanni Iurato del Genio Civile di Ragusa esprime parere favorevole alla variante proposta, preso atto che la stessa variante è anticipatrice del nuovo PRG sul quale l'Ufficio ha già rilasciato il relativo parere ai sensi art. 13 della L. 64/74

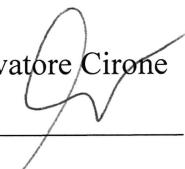
L'arch. Rosa Anna Liggio, preso atto dei chiarimenti e dell'esposizione circa la nuova destinazione urbanistica dell'area esprime parere favorevole con la prescrizione che gli spazi pubblici ceduti alla pubblica amministrazione e da realizzare secondo quanto previsto nelle NTA allegate alla variante in oggetto, siano completate e consegnate all'Ente prima del rilascio del permesso di costruire e con la raccomandazione che le suddette aree siano manutentate e curate dal titolare del PdC.

I convenuti concordano di chiudere la Conferenza di Pianificazione con esito POSITIVO.

La Conferenza di Pianificazione si chiude alle ore 13:00.

L.C.S.

Ing. Salvatore Cirone



Arch. Rosa Anna Liggio



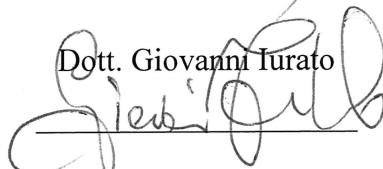
Dott. Carmelo Lauretta



Dott. Antonino De Marco



Dott. Giovanni Iurato



Ing. Ignazio Alberghina

